招財日報

市場回顧

❖ **恒指微升 1 點，本地地產股造好。**市場觀望美國加息動向，恒指昨日低開 70 點，早段跌至 22,854 全日低位，其後跌幅逐漸收窄，收市報 22,999，倒升 1 點，大市成交額 608 億元。本地地產股表現出色，**九倉(4 HK)**升 1.4%，**新世界發展(17 HK)**升 1.3%。內房股受壓，**雅居樂(3383 HK)** 上半年盈利倒退 37.4%，股價跌 9.6%；**華潤置地(1109 HK)**跌 2.1%，是表現最差的藍籌。**康師傅(322 HK)**升 3.6%，是表現最好的藍籌。

❖ **美股微升，納指創新高。**美國新屋銷售較上月急升 12%，創近九年新高，利好市場氣氛。道瓊斯工業平均指數連跌兩日後反彈，最多升 28 點，收市升 18 點或 0.10%。納斯達克指數連升兩日，盤中再創新高。建築股 **Toll Brothers(TOL US)**升逾 8%。電器零售商 **Best Buy(BBY US)**上季出乎意料地錄得盈利，股價急升近兩成。

宏觀經濟及行業速評

❖ **美聯儲地區銀行傾向支持加貼現率，或預視快將加息。**聯儲局的 7 月份貼現率會議記錄顯示，支持調高貼現率(聯儲局貸款予金融機構的隔夜利率)的地區銀行官員由六位增至八位，佔總數過半，是去年 12 月上調聯邦基金利率以來首次。這些地區銀行認為，當地經濟活動正在改善，預計通脹會逐步升至聯儲局 2%的目標。除了紐約外，所有今年在議息會議有決策權的地區聯儲銀行行長都支持調高貼現率。這或反映今年內上調聯邦基金利率的機會亦增加。

港股展望

❖ **業績見光死，恒指續有調整壓力**。恒指已連續六日於 23,000 關口徘徊，唯公布業績的股份較多「見光死」—股價於業績後下跌，例如中電信(728 HK)昨日中午公布盈利增長 6%，接近市場預期上限，但股價收市跌逾 3%，可見大市經過近兩個月反彈後，除非業績遠勝預期，否則投資者傾向趁消息沽貨，估計這將未來一週為大市帶來沽壓。

圖：恒生指數日線圖(三個月)

資料來源：彭博，招銀國際證券

環球主要股市上日表現

	收市價	升跌(%) 單日	年內
恒生指數	22,999	0.00	4.95
恒生國企	9,587	-0.16	-0.77
上證綜指	3,090	0.16	-12.70
深證綜指	2,024	0.27	-12.34
美國道瓊斯	18,547	0.10	6.44
美國標普 500	2,187	0.20	6.99
美國納斯達克	5,260	0.30	5.05
德國 DAX	10,593	0.94	-1.40
法國 CAC	4,421	0.72	-4.65
英國富時 100	6,869	0.59	10.03
日本日經 225	16,497	-0.61	-13.33
澳洲 ASX 200	5,554	0.70	4.87
臺灣加權	9,031	0.55	8.31

來源：彭博

港股份類指數上日表現

	收市價	升跌(%) 單日	年內
恒生金融	30,042	0.10	-1.75
恒生公用事業	13,847	-0.21	10.58
恒生地產	33,702	0.25	12.69
恒生工商業	55,076	0.18	7.75

來源：彭博

免責聲明及披露

分析員聲明

負責撰寫本報告的全部或部分內容之分析員，就本報告所提及的證券及其發行人做出以下聲明：(1) 發表於本報告的觀點準確地反映有關於他們個人對所提及的證券及其發行人的觀點；(2) 他們的薪酬在過往、現在和將來與發表在報告上的觀點並無直接或間接關係。

此外，分析員確認，無論是他們本人還是他們的關聯人士（按香港證券及期貨事務監察委員會操作守則的相關定義）(1) 並沒有在發表研究報告 30 日前處置或買賣該等證券；(2) 不會在發表報告 3 個工作日內處置或買賣本報告中提及的該等證券；(3) 沒有在有關香港上市公司內任職高級人員；(4) 並沒有持有有關證券的任何權益。

招銀證券投資評級

買入 : 股價於未來 12 個月的潛在漲幅超過 15%
持有 : 股價於未來 12 個月的潛在變幅在-10%至+15%之間
賣出 : 股價於未來 12 個月的潛在跌幅超過 10%
未評級 : 招銀國際並未給予投資評級

招銀國際證券有限公司

地址: 香港中環夏慤道 12 號美國銀行中心 18 樓 1803-04 室　電話: (852) 3900 0888　傳真: (852) 3900 0800

招銀國際證券有限公司(“招銀證券”)為招銀國際金融有限公司之全資附屬公司 (招銀國際金融有限公司為招商銀行之全資附屬公司)

重要披露

本報告內所提及的任何投資都可能涉及相當大的風險。報告所載數據可能不適合所有投資者。招銀證券不提供任何針對個人的投資建議。本報告沒有把任何人的投資目標、財務狀況和特殊需求考慮進去。而過去的表現亦不代表未來的表現，實際情況可能和報告中所載的大不相同。本報告中所提及的投資價值或回報存在不確定性及難以保證，並可能會受目標資產表現以及其他市場因素影響。招銀證券建議投資者應該獨立評估投資和策略，並鼓勵投資者諮詢專業財務顧問以便作出投資決定。

本報告包含的任何信息由招銀證券編寫，僅為本公司及其關聯機構的特定客戶和其他專業人士提供的參考數據。報告中的資訊或所表達的意見皆不可作為或被視為證券出售要約或證券買賣的邀請，亦不構成任何投資、法律、會計或稅務方面的最終操作建議，本公司及其雇員不就報告中的內容對最終操作建議作出任何擔保。我們不對因依賴本報告所載資料採取任何行動而引致之任何直接或間接的錯誤、疏忽、違約、不謹慎或各類損失或損害承擔任何的法律責任。任何使用本報告資訊所作的投資決定完全由投資者自己承擔風險。

本報告基於我們認為可靠且已經公開的資訊，我們力求但不擔保這些資訊的準確性、有效性和完整性。本報告中的資料、意見、預測均反映報告初次公開發佈時的判斷，可能會隨時調整，且不承諾作出任何相關變更的通知。本公司可發佈其它與本報告所載資料及/或結論不一致的報告。這些報告均反映報告編寫時不同的假設、觀點及分析方法。客戶應該小心注意本報告中所提及的前瞻性預測和實際情況可能有顯著區別，唯我們已合理、謹慎地確保預測所用的假設基礎是公平、合理。招銀證券可能採取與報告中建議及/或觀點不一致的立場或投資決定。

本公司或其附屬關聯機構可能持有報告中提到的公司所發行的證券頭寸並不時自行及/或代表其客戶進行交易或持有該等證券的權益，還可能與這些公司具有其他相關業務聯繫。因此，投資者應注意本報告可能存在的客觀性及利益衝突的情況，本公司將不會承擔任何責任。本報告版權僅為本公司所有，任何機構或個人於未經本公司書面授權的情況下，不得以任何形式翻版、複製、轉售、轉發及或向特定讀者以外的人士傳閱，否則有可能觸犯相關證券法規。

如需索取更多有關證券的資訊，請與我們聯絡。

對於接收此份報告的英國投資者
本報告僅提供給符合(I)2000 年英國不時修訂之金融服務及市場法令 2005 年(金融推廣)令(“金融服務令”)第 19(5) 條之人士及(II) 屬金融服務令第 49(2) (a) 至(d) 條(高淨值公司或非公司社團等)之機構人士，未經招銀證券書面授權不得提供給其他任何人。

對於接收此份報告的美國投資者
本報告僅提供給美國 1934 年證券交易法規則 15a-6 定義的 “主要機構投資者” ，不得提供給其他任何個人。接收本報告之行為即表明同意接受協議不得將本報告分發或提供給任何其他人。