

每日投资策略

大市展望 · 每日一股 · 行业速评

港股大市展望

■ **观望气氛浓，恒指料区间上落。**港股连跌三日后，昨日反弹，但成交疏落。特区政府暂缓修订逃犯条例，纾缓了政治风险，恒指早段最多升385点，但收市仅升109点或0.4%，大市成交跌至669亿港元。上周跌幅较大的香港地产股领涨，九龙仓置业(1997 HK)、信和置业(83 HK)、新世界发展(17 HK)均升逾2%，包办三大升幅蓝筹。昨夜美股变动不大，观望联储局周三晚公布议息结果，道指微升不足0.1%。估计港股今日窄幅波动，待议息后或有较明确方向，短期内料于月初低位26,672至250天线约27,670之间上落。另外，投资者亦会留意国家主席习近平会否出席月底G20峰会，及中国有否更多稳增长措施的消息。

每日一股：港铁(66 HK)

■ **基本因素：**市场估计美国联储局今年将减息两次或三次，料将有利香港地产股及派息稳定的公用股。港铁兼具此两项业务，香港铁路客运及车站商务约占盈利一半，香港物业发展与租务亦占盈利近半。港铁的地产业务模式独特，于铁路站上盖发展物业，未来沙田至中环线(沙中线)等新路段建成，将为港铁带来新物业发展项目，而且铁路上盖住宅需求大，销售前景正面。

■ **技术分析：**今年以来维持反复上升走势，5月份逆市上升，近两日成交上升配合下，股价创新高，并突破“杯与柄”形态，确认展开新升浪。

■ **买入：49.3元 目标：53元 止损：47元**



资料来源：彭博及招银国际证券

经济及行业速评

■ **三四线城市房屋需求转弱，偏好中型内房股。**国家统计局公布，前5月全国商品房销售额同比增6.1%，较前4月之8.1%增速放缓，而前5月之销售面积同比降1.6%，我们相信是由于三四线城市经过2017及2018年之上涨后需求转弱所致。因应此趋势，发展商正集中于一二线城市发展，造成更剧烈竞争格局，大型及中型发展商于投地及融资方面均较小型发展商有优势。我们较看好市值300亿-500亿港元或年合约销售约700亿-1,000亿元人民币之中型内房股，包括合景泰富(1813 HK)、奥园(3883 HK)、中骏(1966 HK)及雅居乐(3383 HK)。

苏沛丰, CFA

电话：(852) 3900 0857

邮件：danielso@cmbi.com.hk

环球主要股市上日表现

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生指数	27,227	0.40	6.76
恒生国企	10,429	0.08	4.37
上证综指	2,888	0.20	15.79
深证综指	1,502	-0.20	18.48
深圳创业板指数	1,442	-0.80	15.34
美国道琼斯	26,113	0.09	13.23
美国标普500	2,890	0.09	16.25
美国纳斯达克	7,845	0.62	19.14
德国DAX	12,086	-0.09	14.46
法国CAC	5,391	0.43	15.22
英国富时100	7,357	0.16	9.26
日本日经225	21,124	0.03	5.54
澳洲ASX 200	6,531	-0.35	15.50
台湾加权	10,531	0.06	8.26

资料来源：彭博

港股分类指数上日表现

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生金融	38,267	0.74	8.41
恒生公用事业	14,837	0.01	2.66
恒生地产	41,348	0.31	12.77
恒生工商业	61,587	-0.01	6.56

资料来源：彭博

沪港通及深港通上日耗用额度

	亿元人民币
沪港通(南下)	12.2
深港通(南下)	6.9
沪港通(北上)	7.1
深港通(北上)	0.9

资料来源：彭博

招銀國際模擬港股投資組合

	股份	代号	行业	本年度 预测市盈率	下年度 预测市盈率	股息率 (%)	买入价 (港元)	收市价 (港元)	总回报 (连股息)	占组合比重
長綫 (47.4%)	騰訊控股	700	科网	29.6	23.8	0.3	113.9	329.0	191.5%	9.4%
	領展房产基金	823	房产基金	32.7	30.3	2.8	46.04	96.10	132.8%	9.5%
	中国人寿	2628	保险	12.2	11.5	1.0	22.84	18.06	-18.8%	4.4%
	友邦保险	1299	保险	18.0	15.8	1.5	47.00	75.20	62.5%	8.5%
	汇丰控股	5	银行	11.6	11.2	6.2	74.92	64.20	-5.7%	5.7%
短綫 (51%)	农业银行	1288	银行	4.7	4.4	6.1	3.62	3.21	-11.4%	9.9%
	中信银行	998	银行	4.1	3.9	6.0	5.07	4.35	-14.1%	6.7%
	新天绿色能源	956	新能源	4.5	3.9	7.2	2.13	1.96	-2.2%	5.8%
	中国中药	570	医药	9.7	8.0	3.0	4.68	3.81	-18.6%	3.6%
	大家乐	341	餐饮	20.5	18.9	3.9	19.88	21.30	13.0%	7.0%
	三一国际	631	机械	8.9	7.2	3.6	2.99	2.77	-5.1%	5.2%
	安踏体育	2020	服装	22.8	18.8	1.6	39.24	49.60	28.4%	6.1%
	希望教育	1765	教育	12.9	10.2	1.7	1.24	1.02	-17.5%	3.7%
	雅生活服务	3319	物业管理	13.3	10.1	1.4	13.06	11.82	-9.5%	5.1%
	中联重科	1157	机械	11.0	9.5	5.6	4.96	5.03	1.3%	4.6%
	鴻騰精密科技	6088	科技	9.3	8.1	2.3	4.56	3.00	-34.1%	3.1%
	現金 (1.6%)									1.6%
组合整体回报 (由2014年1月13日成立起计)									38.3%	
组合整体回报 (2019年度)									11.4%	

数据来源：彭博、招銀國際證券 (截至2019年6月17日)

招銀國際證券于 2014 年 1 月 13 日成立模拟港股投资组合。每个交易日收市后，上载至招銀國際公司网页，客户登入帐户便可参阅。

以上模拟投资组合由招銀國際證券有限公司(“本公司”)设计，资料仅作参考之用，本公司对以上资讯的准确性和可靠性不能亦不会作任何保证或承担，并对基于该等资料或有关的错漏或延误而作出的任何决定或导致的损失或损害概不负责。

当中股票投资分为「中长线」及「短线」部分：

「中长线」部份为核心持股，占模拟投资组合较大比重（50%至 70%），主要投资基本因素良好及/或估值偏低之股票。预期买卖频率较低。

「短线」部份占模拟投资组合的比重较小（0%至 50%），主要投资预期短期内较具上升动力的股票。除了基本因素及估值，亦受消息、传闻、技术指标等等所影响。此部分可能波动性较高，亦未必适合中长线投资。

模拟投资组合仅属于非使用真实金钱之虚拟投资，不可作为或被视为以主事人或代理人身份邀请或提请任何人士作为证券买卖，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议。模拟投资组合所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险，且可能不适合所有投资者，并没有把任何个人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。过去的表现亦不代表未来的表现，未必对实际组合的未来表现有指示作用。本公司建议投资者独立评估投资策略，并咨询专业财务顾问以便作出投资决定。任何参考本模拟投资组合所作的投资决定，完全由投资者自己承担风险。

模拟投资组合所载资料，基于本公司认为可靠且已经公开的资料，本公司力求但不担保这些资讯的准确性、有效性和完整性。本公司可发布其它与模拟投资组合所载资料及/或结论不一致的报告。本公司、其附属或关联公司、董事、关联方或雇员，可能持有模拟投资组合内所述或有关之证券，并可能不时进行买卖，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本模拟投资组合可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。

如需索取更多有关证券的资讯，可向我们联络。

招銀國際研究部覆盖股份

行业	公司名称	代码	评级	收市价 (当地货币)	目标价 (当地货币)	市值(亿元) (当地货币)	年结	市盈率		
								FY0	FY1	FY2
房地产	万科	2202 HK	买入	29.30	35.48	3,532	12月	8.3	8.6	7.0
	中国海外	688 HK	持有	27.70	32.13	3,035	12月	6.8	6.8	6.1
	碧桂园	2007 HK	买入	11.22	16.49	2,430	12月	4.6	3.6	2.9
	华润置地	1109 HK	持有	33.10	33.18	2,294	12月	8.4	7.3	6.1
	龙湖	960 HK	持有	29.20	23.23	1,740	12月	7.6	5.8	4.6
	世茂	813 HK	买入	22.75	26.21	751	12月	6.1	5.6	5.1
	龙光	3380 HK	持有	12.40	12.16	680	12月	4.8	4.5	4.1
	雅居乐	3383 HK	买入	9.98	15.93	391	12月	5.4	4.6	4.1
	合景泰富	1813 HK	买入	7.76	11.82	246	12月	9.2	9.1	7.7
	奥园	3883 HK	买入	10.16	9.60	272	12月	4.2	3.7	3.0
	时代中国	1233 HK	买入	13.66	15.60	265	12月	3.7	4.4	3.5
	禹洲	1628 HK	买入	3.68	5.19	177	12月	7.4	6.1	5.1
	中骏置业	1966 HK	买入	3.65	4.56	151	12月	5.0	4.4	3.6
	中海宏洋	81 HK	买入	3.34	5.38	114	12月	9.9	6.3	4.7
	绿城服务	2869 HK	买入	5.85	7.50	162	12月	30.3	23.4	18.4
	雅生活	3319 HK	买入	11.82	17.50	158	12月	31.0	24.9	20.7
	中海物业	2669 HK	持有	3.78	3.33	124	12月	16.8	12.8	9.2
	易居(中国)	2048 HK	买入	9.51	16.30	140	12月	7.1	8.6	7.8
	河北建设	1727 HK	买入	6.45	5.18	114	12月	10.4	8.5	7.3
互联网	腾讯	700 HK	买入	329.0	420.0	31,324	12月	36.6	31.5	25.0
	阿里巴巴集团	BABA US	买入	159.9	218.4	4,163	3月	28.2	23.2	18.3
	百度股份	BIDU US	买入	114.3	215.6	400	12月	11.6	12.4	9.8
	陌陌公司	MOMO US	买入	30.88	45.00	64	12月	12.3	10.7	8.7
	欢聚时代	YY US	买入	75.0	98.5	59	12月	10.1	9.7	8.3
	IGG	799 HK	持有	8.57	11.00	109	12月	7.8	7.8	7.3
	汇量科技	1860 HK	买入	3.25	4.97	50	12月	20.8	10.4	6.0
教育	同程艺龙	780 HK	买入	15.90	19.71	330	12月	26.4	18.4	14.1
	睿见教育	6068 HK	买入	4.03	5.30	83	8月	23.3	17.8	14.9
	卓越教育	3978 HK	买入	2.45	3.70	21	12月	12.7	10.8	8.0
	中国新华教育	2779 HK	买入	2.57	3.71	41	12月	N/A	12.5	10.7
	希望教育	1765 HK	买入	1.02	1.65	68	12月	16.1	13.2	10.3
银行	工商银行	1398 HK	买入	5.80	7.60	22,540	12月	6.5	6.1	5.7
	建设银行	939 HK	买入	6.35	9.30	16,054	12月	5.8	5.5	5.0
	农业银行	1288 HK	买入	3.21	5.30	14,710	12月	4.9	4.7	4.5
	中国银行	3988 HK	买入	3.20	5.20	11,593	12月	5.0	4.6	4.2
	中信银行	998 HK	买入	4.35	5.90	2,920	12月	4.4	4.3	3.9
	交通银行	3328 HK	持有	6.25	6.40	4,932	12月	6.0	5.7	5.4
	民生银行	1988 HK	持有	5.67	6.20	2,991	12月	3.7	3.9	4.0
	中国光大银行	6818 HK	买入	3.45	4.60	2,221	12月	5.0	4.9	4.5
券商	中原银行	1216 HK	持有	1.90	2.58	381	12月	8.0	7.6	6.7
	中信证券	6030 HK	买入	14.34	21.80	2,634	12月	16.4	12.7	11.1
	广发证券	1776 HK	持有	8.54	13.70	1,002	12月	10.6	8.1	6.8
	HTSC	6886 HK	买入	11.76	18.60	1,639	12月	13.3	10.6	9.1
	中金公司	3908 HK	持有	14.56	18.90	610	12月	16.2	13.5	11.1
	中国银河	6881 HK	持有	4.20	4.80	947	12月	15.4	10.6	8.8
保险	中信建投证券	6066 HK	持有	5.47	8.20	1,519	12月	11.7	8.8	7.5
	中国太保	2601 HK	买入	28.90	40.52	3,301	12月	12.8	10.7	9.2
	中国人寿	2628 HK	买入	18.06	25.69	7,643	12月	40.4	13.5	11.5
	众安在线	6060 HK	持有	21.80	28.18	320	12月	亏损	亏损	亏损
	中国太平	966 HK	买入	19.32	30.25	694	12月	9.2	7.9	7.1
	新华保险	1336 HK	买入	34.55	47.37	1,556	12月	12.0	9.6	8.7
	中国人民保险	1339 HK	买入	2.99	4.22	3,839	12月	8.8	8.3	7.8
	中国财险	2328 HK	持有	8.36	9.19	1,859	12月	10.6	9.1	8.4

(下页续)

招銀國際研究部覆盖股份(续上页)

行业	公司名称	代码	评级	收市价 (当地货币)	目标价 (当地货币)	市值(亿元) (当地货币)	年结	市盈率		
								FY0	FY1	FY2
其他金融	国银租赁	1606 HK	持有	1.70	1.90	215	12月	7.5	7.0	6.1
	中银航空租赁	2588 HK	持有	64.70	62.80	449	12月	9.3	8.2	7.5
	合和公路基建	737 HK	买入	3.77	5.21	116	12月	17.0	13.6	12.4
机械及设备	潍柴动力	2338 HK	买入	12.94	16.20	1,078	12月	13.4	11.4	10.6
	中国重汽	3808 HK	买入	14.36	18.00	396	12月	11.6	8.6	8.3
	中国龙工	3339 HK	持有	1.98	2.75	85	12月	6.5	6.0	5.4
	三一国际	631 HK	买入	2.77	4.52	86	12月	30.5	12.2	8.4
	中联重科	1157 HK	买入	5.03	5.83	481	12月	16.4	13.0	11.1
	兴达国际	1899 HK	卖出	2.02	1.95	30	12月	9.4	11.1	10.5
	津上机床中国	1651 HK	买入	7.81	13.30	30	3月	12.1	9.7	8.1
新能源/公用	保利协鑫能源	3800 HK	持有	0.43	0.56	78	12月	3.5	62.3	6.8
	协鑫新能源	451 HK	持有	0.27	0.33	51	12月	N/A	8.4	4.9
	信义光能	968 HK	持有	4.13	4.00	332	12月	14.6	12.5	9.5
	龙源电力	916 HK	买入	5.00	6.90	402	12月	9.0	7.7	7.1
	华能新能源	958 HK	买入	2.12	2.80	224	12月	6.4	5.8	5.2
	金风科技	2208 HK	持有	8.10	9.25	496	12月	8.5	8.0	7.0
	华电福新	816 HK	买入	1.45	2.00	122	12月	5.3	4.6	4.0
	伟能集团	1608 HK	买入	2.78	4.16	71	12月	21.5	24.8	15.8
	新天绿色能源	956 HK	买入	1.96	3.20	73	12月	5.2	4.2	3.7
	天伦燃气	1600 HK	买入	7.98	10.76	79	12月	17.1	10.5	5.4
	大众公用	1635 HK	持有	2.96	4.15	200	12月	16.3	15.3	14.5
非必需消费	普拉达	1913 HK	持有	22.10	24.84	566	12月	30.9	22.5	23.0
	都市丽人	2298 HK	买入	1.94	3.10	44	12月	9.0	7.5	6.3
	好孩子国际	1086 HK	买入	1.73	4.27	29	12月	11.8	8.0	6.5
	荣威国际	3358 HK	买入	3.59	3.97	38	12月	11.3	9.0	6.6
	安踏体育	2020 HK	买入	49.60	55.53	1,332	12月	28.6	22.3	18.7
	大家乐	341 HK	买入	21.30	23.93	125	3月	27.0	24.1	22.3
	海底捞	6862 HK	买入	30.20	34.56	1,601	12月	85.6	49.8	37.6
	波司登	3998 HK	买入	2.08	2.45	222	3月	31.6	21.7	15.6
	李宁	2331 HK	持有	14.28	11.87	329	12月	43.1	32.0	24.7
	特步国际	1368 HK	买入	4.12	6.52	103	12月	12.3	11.0	9.7
	江南布衣	3306 HK	买入	13.00	17.22	67	6月	12.4	10.8	9.4
	中国利郎	1234 HK	买入	6.88	11.89	82	12月	9.6	8.1	7.0
医药	石药集团	1093 HK	买入	11.56	20.80	721	12月	19.7	16.0	12.9
	三生制药	1530 HK	买入	12.58	16.60	319	12月	32.3	24.1	19.1
	中国中药	570 HK	买入	3.81	7.10	192	12月	11.2	9.8	7.8
	绿叶制药	2186 HK	持有	5.44	7.70	178	12月	15.8	14.2	12.6
	东阳光药	1558 HK	持有	35.95	41.20	163	12月	21.2	18.1	15.8
	神威药业	2877 HK	买入	6.93	14.30	57	12月	11.2	9.3	7.6
	康臣药业	1681 HK	买入	4.88	8.40	43	12月	7.9	7.3	6.5
	昊海生物科技	6826 HK	买入	42.35	66.50	68	12月	13.2	10.7	8.9
	瑞慈医疗	1526 HK	买入	1.29	2.80	21	12月	16.2	12.6	8.1
	康华医疗	3689 HK	买入	4.96	13.10	17	12月	8.5	7.1	6.2
	香港医思医疗	2138 HK	买入	5.35	6.27	53	3月	18.8	16.5	13.8
	爱康医疗	1789 HK	买入	4.02	6.30	42	12月	25.3	25.3	18.6
必需消费	万洲国际	288 HK	买入	7.38	10.70	1,086	12月	13.3	10.6	9.7
	中国旺旺	151 HK	买入	5.77	7.40	717	3月	20.4	18.4	16.8

资料来源：彭博、招银国际研究；截至2019年6月17日

免责声明及披露

分析员声明

负责撰写本报告的全部或部分内容的分析员，就本报告所提及的证券及其发行人做出以下声明：（1）发表于本报告的观点准确地反映有关他们个人对所提及的证券及其发行人的观点；（2）他们的薪酬在过往、现在和将来与发表在报告上的观点并无直接或间接关系。

此外，分析员确认，无论是他们本人还是他们的关联人士（按香港证券及期货事务监察委员会操作守则的相关定义）（1）并没有在发表研究报告30日前处置或买卖该等证券；（2）不会在发表报告3个工作日内处置或买卖本报告中提及的该等证券；（3）没有在有关香港上市公司内任职高级人员；（4）并没有持有有关证券的任何权益。

招银国际证券投资评级

买入	: 股价于未来12个月的潜在涨幅超过15%
持有	: 股价于未来12个月的潜在变幅在-10%至+15%之间
卖出	: 股价于未来12个月的潜在跌幅超过10%
未评级	: 招银国际并未给予投资评级

招银国际证券行业投资评级

优于大市	: 行业股价于未来12个月预期表现跑赢大市指标
同步大市	: 行业股价于未来12个月预期表现与大市指标相若
落后大市	: 行业股价于未来12个月预期表现跑输大市指标

招银国际证券有限公司

地址: 香港中环花园道3号冠君大厦45楼

电话: (852) 3900 0888

传真: (852) 3900 0800

招银国际证券有限公司(“招银证券”)为招银国际金融有限公司之全资附属公司(招银国际金融有限公司为招商银行之全资附属公司)

重要披露

本报告内所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险。报告所载数据可能不适合所有投资者。招银证券不提供任何针对个人的投资建议。本报告没有把任何人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。而过去的表现亦不代表未来的表现，实际情况可能和报告中所载的大不相同。本报告中所提及的投资价值或回报存在不确定性及难以保证，并可能会受目标资产表现以及其他市场因素影响。招银证券建议投资者应该独立评估投资和策略，并鼓励投资者咨询专业财务顾问以便作出投资决定。

本报告包含的任何信息由招银证券编写，仅为本公司及其关联机构的特定客户和其他专业人士提供的参考数据。报告中的信息或所表达的意见皆不可作为或被视为证券出售要约或证券买卖的邀请，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议，本公司及其雇员不就报告中的内容对最终操作建议作出任何担保。我们不对因依赖本报告所载资料采取任何行动而引致之任何直接或间接的错误、疏忽、违约、不谨慎或各类损失或损害承担任何的法律风险。任何使用本报告信息所作的投资决定完全由投资者自己承担风险。

本报告基于我们认为可靠且已经公开的信息，我们力求但不担保这些信息的准确性、有效性和完整性。本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整，且不承诺作出任何相关变更的通知。本公司可发布其它与本报告所载资料及/或结论不一致的报告。这些报告均反映报告编写时不同的假设、观点及分析方法。客户应该小心注意本报告中所提及的前瞻性预测和实际情况可能有显著区别，唯我们已合理、谨慎地确保预测所用的假设基础是公平、合理。招银证券可能采取与报告中建议及/或观点不一致的立场或投资决定。

本公司或其附属关联机构可能持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并不时自行及/或代表其客户进行交易或持有该等证券的权益，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本报告可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。本报告版权仅为本公司所有，任何机构或个人于未经本公司书面授权的情况下，不得以任何形式翻版、复制、转售、转发及/或向特定读者以外的人士传阅，否则有可能触犯相关证券法规。

如需索取更多有关证券的信息，请与我们联络。

对于接收此份报告的英国投资者

本报告仅提供给符合(I)2000年英国不时修订之金融服务及市场法令2005年(金融推广)令(“金融服务令”)第19(5)条之人士及(II)属金融服务令第49(2)(a)至(d)条(高净值公司或非公司社团等)之机构人士，未经招银证券书面授权不得提供给其他任何人。

对于接收此份报告的美国投资者

本报告仅提供给美国1934年证券交易法规则15a-6定义的“主要机构投资者”，不得提供给其他任何个人。接收本报告之行为即表明同意接受协议不得将本报告分发或提供给任何其他人士。