

每日投資策略

宏觀及行業展望 · 個股速評

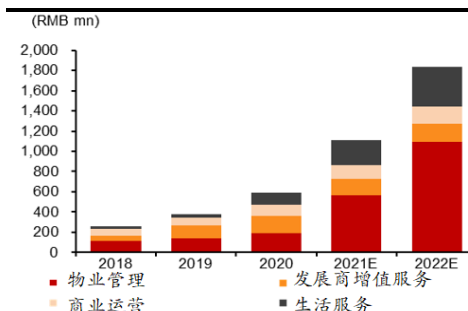
宏觀及行業

■ **憂監管風險，科網股下挫。** 港股跌勢未止，恒指昨天收市跌 167 點或 0.59%，連跌五天，累挫 3.9%。大市成交回落至 1,654 億港元。科網股是跌市元兇，市場憂慮內地監管風險，**騰訊(700 HK)**、**阿里(9988 HK)**、**美團(3690 HK)** 分別跌 3.6%、2.8% 和 5.6%，**快手(1024 HK)** 更創上市新低，跌 5.9%。新能源汽車概念股獲追捧，**比亞迪(1211 HK)** 和 **吉利(175 HK)** 漲半成，**贛鋒鋲業(1772 HK)** 飆升 11.8%。本港地產股造好，政府派發的消費券開始接受登記，利好零售和收租股前景，**領展(823 HK)** 升 2.5%，**長實(1113 HK)** 升 0.8% 創一年新高。昨夜美股假期休市，歐洲三大股市造好。油價上漲，石油出口國組織與盟友 (OPEC+) 未能就增產達成協議，取消原定昨天的會議，未決定下次會議日期，並將維持石油生產及出口配額不變，消息刺激紐約期油升穿 76 美元。

個股速評

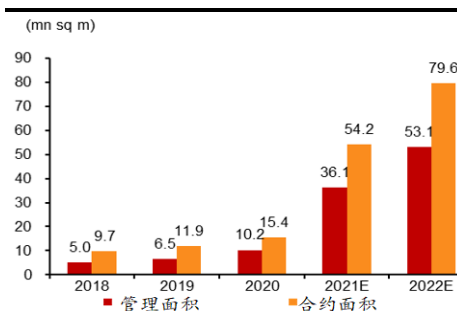
■ **新希望服務站在巨人肩上，首予「買入」，目標價 4.41 港元。** 物業管理公司 **新希望服務(3658 HK)** 之母公司新希望集團是世界 500 強公司，擴展快速，助力新希望服務之合約面積於 2020 年增長至 1,500 萬平方米，主要於華東和西南地區。我們預期公司之增長動力將會加快，由於 1) 母公司於 2017-20 年之銷售年均增長 71% 至 1,000 億元人民幣，將為新希望服務每年提供逾 300 萬平方米之高端住宅物業；2) 母公司之高收費醫療組合提供另一增長動力；3) 商業運營和增值服務可支持其高毛利率。我們估計公司於 2019-22 年之收入/純利年均複合增速達 69%/67%。首予「買入」評級，目標價 4.41 港元，基於 22 年預測市盈率 10 倍。

新希望服務之收入預測



資料來源：公司、招銀國際證券預測

新希望服務之管理和合約面積預測



資料來源：公司、招銀國際證券預測

■ **普拉達品牌受歡迎度上升將推動盈利，上調目標價至 67.31 港元。** 我們估計，**普拉達(1913 HK)** 之零售銷售於今年上半年較 2019 上半年增長中單位數百分，其中今年首季同比增長 27%，第二季增長 90%，由於 1) 低基數，因去年 2-3 月有約 40% 門店關閉；2) 品牌受歡迎度上升；3) 財富效應，美國和中國之高資產淨值人口於去年增加 11%。我們上調公司 21/22/23 年每股盈利預測 2%/7%/13%，以反映較高的銷售和較佳的經營槓桿，維持「買入」評級，目標價上調至 67.31 港元，基於 22 年預測市盈率 60 倍(由 55 倍上調)，較五年平均 36 倍高 2 個標準差。我們相信公司本年至今之良好銷售增長及利潤率改善將有助投資者信心和估值。

招銀國際研究部

郵件: research@cmbi.com.hk

環球主要股市上日表現

	收市價	升 跌 (%)	
		單日	年內
恒生指數	28,144	-0.59	3.35
恒生國企	10,274	-1.36	-4.32
恒生科技	7,712	-2.28	-8.47
上證綜指	3,534	0.44	1.76
深證綜指	2,414	0.74	3.65
深圳創業板	3,352	0.55	13.01
美國道瓊斯	34,786	0.00	13.66
美國標普 500	4,352	0.00	15.87
美國納斯達克	14,639	0.00	13.59
德國 DAX	15,662	0.08	14.16
法國 CAC	6,568	0.22	18.30
英國富時 100	7,165	0.58	10.90
日本日經 225	28,598	-0.64	4.20
澳洲 ASX 200	7,315	0.09	11.05
台灣加權	17,919	1.18	21.63

資料來源：彭博

港股分類指數上日表現

	收市價	升 跌 (%)	
		單日	年內
恒生金融	37,252	0.32	0.85
恒生工商業	18,134	-1.48	3.90
恒生地產	34,676	0.47	7.93
恒生公用事業	50,752	1.28	10.91

資料來源：彭博

滬港通及深港通上日耗用額度

	億元人民幣
滬港通 (南下)	-37.87
深港通 (南下)	-30.43
滬港通 (北上)	43.48
深港通 (北上)	40.32

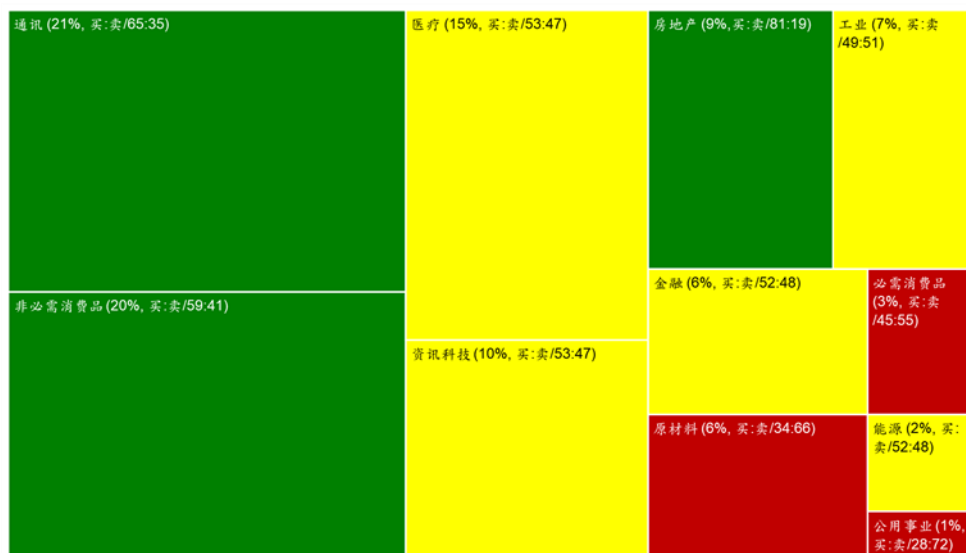
資料來源：彭博

請登錄 2021 年亞洲貨幣券商投票網址，投下您對招銀國際研究團隊信任的一票：

<https://euromoney.com/brokers>

招銀國際證券上日股票交易方塊 – 5/7/2021

板塊 (交易額占比, 交易額買賣比例)



注:

1. “交易額占比”指該板塊交易額佔所有股份交易額之比例
2. 綠色代表當日買入股票金額 $\geq$ 總買賣金額的 55%
3. 黃色代表當日買入股票金額佔總買賣金額比例 $>45\%$ 且 $<55\%$
4. 紅色代表當日買入股票金額 $\leq$ 總買賣金額的 45%

招銀國際證券研究部覆蓋股份

	公司名稱	代碼	評級	收市價	目標價	市值(億元)	市盈率		
				(當地貨幣)	(當地貨幣)	(當地貨幣)	FY0	FY1	FY2
房地產	恒基地產	12 HK	買入	37.10	40.50	1,796	17.6	12.1	10.7
	新鴻基地產	16 HK	買入	115.80	137.70	3,356	14.3	12.4	10.5
	新世界發展	17 HK	買入	40.35	49.30	1,026	94.0	31.7	16.7
	長實集團	1113 HK	買入	54.30	66.50	1,978	12.3	8.8	7.9
	萬科企業 - H	2202 HK	買入	24.00	33.92	3,238	6.2	5.5	4.9
	萬科企業 - A	000002 CH	買入	23.82	31.36	2,694	6.9	6.1	5.4
	中國海外發展	688 HK	買入	17.86	30.49	1,955	4.2	4.0	3.8
	碧桂園	2007 HK	買入	8.58	13.36	1,892	4.2	4.2	3.5
	華潤置地	1109 HK	買入	30.85	44.79	2,200	6.7	7.5	6.2
	龍湖集團	960 HK	持有	42.60	34.27	2,584	12.2	12.0	9.6
	世茂集團	813 HK	買入	18.66	44.94	660	5.1	4.5	3.8
	雅居樂集團	3383 HK	買入	9.91	13.89	388	4.6	4.4	3.7
	合景泰富集團	1813 HK	買入	10.30	17.87	328	3.0	4.3	3.7
	中國奧園	3883 HK	買入	6.34	15.48	171	3.6	2.3	2.1
	時代中國控股	1233 HK	買入	8.66	16.20	172	2.8	2.4	2.1
	禹洲集團	1628 HK	買入	1.94	4.82	110	2.4	2.1	1.8
	中駿集團控股	1966 HK	買入	3.08	5.60	130	3.3	3.1	2.7
	弘陽地產	1996 HK	買入	2.43	3.52	81	4.9	4.5	3.5
	新力控股集團 - H	2103 HK	買入	4.26	5.06	152	6.0	5.0	4.1
	綠城服務	2869 HK	持有	10.18	9.50	330	45.7	35.1	29.5
	雅生活服務	3319 HK	賣出	35.50	31.70	504	24.0	20.9	18.2
	弘陽服務	1971 HK	買入	4.25	9.40	18	21.0	11.6	8.2
	碧桂園服務	1755 HK	買入	22.05	84.60	192	79.9	46.6	35.5
	保利物業 - H	6049 HK	賣出	50.00	53.40	277	37.7	32.0	25.3
	藍光嘉寶服務	1756 HK	買入	2.31	69.80	28	15.1	11.3	8.4
	永升生活服務	1995 HK	買入	18.30	28.80	306	61.8	37.1	24.0
	新城悅服務	1755 HK	買入	22.05	29.50	192	31.3	24.6	20.2
	華潤萬象生活	1209 HK	買入	48.45	52.20	1,106	111.3	66.2	50.2
	寶龍商業	9909 HK	買入	27.05	30.90	174	47.2	36.4	28.4
	建業新生活	9983 HK	買入	7.24	11.30	92	22.2	14.5	10.4
科技硬件	舜宇光學科技	2382 HK	買入	242.60	146.10	2,661	59.7	55.5	41.0
	立訊精密 - A	002475 CH	買入	45.72	74.20	3,217	52.0	34.4	25.8
	鴻騰六零八八精密科技	6088 HK	買入	2.13	4.10	147	7.6	11.3	7.8
	通達集團	698 HK	買入	0.48	0.56	31	7.7	10.4	6.0
	東江集團控股	2283 HK	買入	2.95	2.33	25	8.1	10.4	8.5
	瑞聲科技	2018 HK	持有	57.45	47.50	694	28.0	37.1	27.1
	小米集團	1810 HK	買入	25.95	31.10	6,509	47.5	40.8	29.1
	比亞迪電子	285 HK	買入	47.85	49.50	1,078	60.5	17.6	15.7
	丘鈦科技	1478 HK	買入	15.60	16.60	184	29.4	20.5	17.0
	歌爾股份 - A	002241 CH	買入	42.15	46.00	1,440	108.1	55.5	36.7
	中興通訊 - A	000063 CH	買入	32.09	41.20	1,385	34.9	24.0	20.9
	中興通訊 - H	763 HK	買入	23.45	28.10	1,665	25.5	17.5	15.2
	中際旭創 - A	300308 CH	買入	36.22	49.27	258	29.8	18.3	14.3
	深南電路 - A	002916 CH	持有	108.32	101.92	530	36.1	39.3	31.9
	生益科技 - A	600183 CH	買入	22.88	30.50	527	30.9	22.5	18.5
	中國鐵塔 - H	788 HK	持有	1.06	1.33	1,866	28.8	22.3	19.5
	信維通信 - A	300136 CH	持有	31.92	29.40	309	31.7	34.0	23.8
	雷蛇	1337 HK	買入	2.05	3.22	182	3,207.0	302.0	155.1
軟件及 IT 服務	萬國數據	GDS US	買入	76.42	123.34	143	虧損	虧損	虧損
	萬國數據	9698 HK	買入	74.30	119.43	1,111	虧損	虧損	虧損
	中國軟件國際	354 HK	買入	14.82	11.57	431	41.7	34.4	28.8

	廣聯達 - A	002410 CH	買入	63.48	89.19	754	227.8	115.3	88.1
	海康威視 - A	002415 CH	買入	61.17	75.65	5,711	42.7	34.7	29.1
	明源雲	909 HK	買入	36.05	44.75	695	161.1	151.4	106.9
	大華股份 - A	002236 CH	持有	20.08	25.42	602	15.4	15.9	13.4
	金山軟件有限公司	KC US	買入	31.55	49.08	70	虧損	虧損	虧損
互聯網	騰訊控股	700 HK	買入	554.00	753.00	53,157	NA	32.9	26.7
	阿里巴巴	BABA US	買入	217.75	302.50	5,903	24.2	19.9	16.6
	百度股份有限公司	BIDU US	買入	196.70	335.80	696	21.5	22	17.4
	拼多多公司	PDD US	買入	119.20	175.00	1,494	虧損	虧損	虧損
	哩哩哩哩	BILI US	買入	119.58	154.00	460	虧損	虧損	虧損
	快手	1024 HK	買入	172.40	382.00	7,170	虧損	虧損	574.4
	愛奇藝公司	IQ US	買入	14.97	25.00	118	虧損	虧損	虧損
	陌陌公司	MOMO US	持有	15.11	15.00	31	6.6	9.6	7.3
	歡聚集團	YY US	買入	64.21	132.00	51	187.2	4,493	299.5
	攜程集團	TCOM US	買入	35.49	48.00	226	虧損	81.7	20.9
	同程藝龍	780 HK	買入	18.64	21.00	410	41.8	23.9	16.7
	兌吧	1753 HK	買入	2.14	4.10	23	16.0	6.4	4.9
	完美世界 - A	002624 CH	買入	23.18	48.90	450	14.6	12.7	11.2
	三七互娛 - A	002555 CH	買入	21.59	30.00	479	NA	18.9	16.5
	美團 - W	3690 HK	買入	287.00	383.00	17,540	NA	NA	NA
	寶尊電商	BZUN US	買入	34.50	50.00	27	12.3	12.3	8.8
	友誼時光	6820 HK	買入	2.05	4.00	45	8.5	6.8	5.7
	中手游	302 HK	買入	3.81	4.39	105	11.2	9.1	8.5
	稻草熊娛樂	2125 HK	買入	6.30	17.00	43	NA	15.8	12.6
	福祿控股	2101 HK	買入	9.91	12.00	40	NA	17.4	12.9
	匯量科技	1860 HK	買入	9.95	11.00	160	995.0	995.0	331.7
教育	睿見教育	6068 HK	買入	1.97	5.80	43	7.0	6.1	5.2
	中國東方教育	667 HK	買入	10.04	20.80	221	39.5	17.7	15.2
	卓越教育集團	3978 HK	買入	1.26	4.44	11	5.8	6.8	4.4
	北京洪恩教育科技	IH US	買入	10.26	26.08	5	N/A	248.9	135.3
	中國新華教育	2779 HK	買入	2.16	2.97	35	10.5	9.3	8.3
	希望教育	1765 HK	買入	1.80	3.54	144	18.9	15.1	12.8
非銀金融	遠東宏信	3360 HK	買入	8.25	11.10	344	6.2	5.8	4.8
	中金公司 - H	3908 HK	買入	19.70	22.40	2,302	17.8	14.3	13.2
	華泰證券 - H	6886 HK	買入	11.18	18.80	1,561	9.6	8.7	7.6
	中信建投證券 - H	6066 HK	買入	8.66	15.30	2,392	10.8	7.8	7.2
	海通證券 - H	6837 HK	買入	6.45	9.40	1,535	7.0	7.8	6.6
	廣發證券 - H	1776 HK	持有	9.88	8.90	1,220	9.0	9.0	8.1
	中國銀河 - H	6881 HK	持有	4.51	4.20	947	7.8	6.5	5.9
	香港交易所	388 HK	持有	455.60	265.00	5,776	60.8	57.4	50.6
	中銀航空租賃有限公司	2588 HK	買入	67.00	73.50	465	8.5	7.3	6.6
保險	中國太保 - H	2601 HK	買入	23.90	38.52	2,993	7.0	6.9	6.0
	中國人壽 - H	2628 HK	買入	15.32	28.14	9,316	6.7	7.2	6.4
	中國人壽 - A	601628 CH	買入	32.67	38.04	7,752	15.9	17.2	15.1
	眾安在線 - H	6060 HK	買入	41.30	49.92	607	虧損	50.7	39.0
	中國太平	966 HK	買入	12.76	20.54	459	6.9	5.3	NA
	新華保險 - H	1336 HK	買入	26.00	41.60	1,417	5.0	5.5	5.1
	新華保險 - A	601336 CH	持有	45.81	53.51	1,179	9.8	10.8	10.1
	中國平安	2318 HK	買入	73.80	96.06	13,556	8.8	9.9	8.4
	中國平安 - A	601318 CH	買入	61.91	86.21	11,280	7.4	7.3	6.4
	中國人民保險集團 - H	1339 HK	買入	2.63	4.33	2,725	7.9	4.3	4.1
	中國財險 - H	2328 HK	買入	7.07	9.06	1,573	5.8	6.4	4.7
裝備製造	潍柴動力 - H	2338 HK	買入	16.62	24.50	1,724	12.9	10.4	9.9
	潍柴動力 - A	000338 CH	買入	17.19	20.50	1,435	14.8	12.0	11.4
	中國重汽	3808 HK	持有	14.80	19.50	409	5.4	5.3	5.7

	中國龍工	3339 HK	買入	2.39	4.29	102	5.6	6.1	6.0
	三一國際	631 HK	買入	8.03	11.90	253	21.4	5.3	5.7
	三一重工 - A	600031 CH	持有	26.12	31.00	2,216	14.4	6.1	6.0
	中聯重科 - H	1157 HK	買入	7.57	16.80	857	11.7	17.4	14.1
	中聯重科 - A	000157 CH	買入	8.65	18.70	713	14.9	9.3	7.8
	恒立液壓 - A	601100 CH	持有	85.25	83.00	1,113	49.3	38.9	34.0
	浙江鼎力 - A	603338 CH	持有	57.27	82.00	278	41.8	29.4	23.3
	中集車輛 - H	1839 HK	買入	7.73	9.20	136	9.1	10.8	9.8
	興達國際	1899 HK	買入	1.84	3.19	30	8.7	8.3	7.2
	晶盛機電 - A	300316 CH	買入	48.30	60.90	621	72.1	41.6	27.9
	捷佳偉創 - A	300724 CH	買入	103.54	185.00	360	87.0	55.1	35.0
新能 源/公用	信義光能	968 HK	買入	15.64	11.70	1,378	51.7	37.6	26.0
	龍源電力 - H	916 HK	買入	13.22	15.00	1,062	22.0	20.2	16.2
	金風科技 - H	2208 HK	買入	11.74	7.70	576	20.6	16.2	11.1
	金風科技 - A	002202 CH	持有	11.69	11.40	479	20.5	16.1	11.0
	偉能集團	1608 HK	買入	1.78	4.00	47	16.1	9.2	6.2
	新天綠色能源	956 HK	買入	3.72	2.84	344.39	9.2	8.7	7.9
	天倫燃氣	1600 HK	買入	7.80	8.31	78	8.8	8.1	6.6
	隆基股份 - A	601012 CH	買入	84.06	90.00	4,550	57.2	37.3	27.1
	中國燃氣	384 HK	買入	23.70	37.12	1,323	13.5	11.6	9.8
	新奧能源控股有限公司	2688 HK	買入	149.00	120.00	1,683	29.5	26.8	22.5
	華潤燃氣	1193 HK	持有	46.05	42.00	1,066	22.0	18.0	15.2
可選消費	普拉達	1913 HK	買入	58.55	57.80	1,498	虧損	82.3	54.9
	安踏體育	2020 HK	買入	177.80	150.66	4,807	86.2	56.4	43.3
	大家樂集團	341 HK	買入	15.94	20.69	93	122.6	24.5	19.9
	海底撈	6862 HK	買入	40.90	78.40	2,168	611.5	45.9	34.3
	九毛九	9922 HK	買入	31.15	40.07	453	310.5	79.8	54.8
	百勝中國	9987 HK	買入	514.50	595.39	2,164	244.2	234.3	198.1
	頤海國際	1579 HK	買入	49.70	108.52	520	49.4	36.9	28.7
	波司登	3998 HK	買入	5.49	4.23	593	44.8	32.8	29.0
	李寧	2331 HK	買入	88.00	68.62	2,195	116.1	78.9	62.2
	特步國際	1368 HK	買入	14.28	5.84	375	61.0	47.4	36.6
	江南布衣	3306 HK	買入	13.58	15.32	70	18.2	13.1	11.4
	中國利郎	1234 HK	買入	6.19	6.76	74	11.8	9.0	7.6
	JS 環球生活	1691 HK	買入	21.45	34.38	750	25.0	22.9	18.3
	海爾智家 - H	6690 HK	買入	25.75	47.26	2,663	21.6	18.9	16.8
	美的集團 - A	000333 CH	買入	68.20	95.24	4,807	18.9	18.4	15.9
	永輝超市 - A	601933 CH	買入	4.73	13.04	450	16.9	13.5	10.1
	百聯股份 - A	600827 CH	持有	19.45	14.06	323	324.2	48.6	38.1
醫藥	石藥集團	1093 HK	買入	10.34	14.79	1,238	21.5	20.9	17.9
	三生製藥	1530 HK	買入	9.06	17.70	231	13.1	11.0	N/A
	復宏漢霖 - H	2696 HK	買入	38.00	60.61	207	N/A	N/A	N/A
	東陽光藥 - H	1558 HK	持有	8.40	41.20	74	2.9	N/A	N/A
	醫思健康	2138 HK	買入	14.90	7.26	165	40.3	37.3	32.4
	愛康醫療	1789 HK	買入	12.64	12.95	141	40.5	34.4	26.4
	泰格醫藥 - A	300347 CH	買入	182.00	193.04	1,545	74.2	100.2	81.6
	藥明康德 - A	603259 CH	買入	153.88	224.01	4,506	108.7	72.3	53.9
	藥明生物	2269 HK	買入	138.00	99.37	5,847	287.9	233.6	169.6
	亞盛醫藥	6855 HK	買入	45.60	66.04	115	虧損	虧損	虧損
	康德萊醫械 - H	1501 HK	買入	37.05	44.91	62	45.5	36.9	28.2
	錦欣生殖	1951 HK	買入	19.54	22.26	490	N/A	116.8	79.7
	諾誠健華	9969 HK	買入	30.15	24.59	452	N/A	虧損	虧損
	平安好醫生	1833 HK	買入	91.20	142.77	1,046	虧損	虧損	虧損
	開拓藥業	9939 HK	買入	59.55	92.08	231	N/A	虧損	3.5
	天境生物科技	IMAB US	買入	81.66	86.53	63	N/A	虧損	虧損

	睿智醫藥 - A	300149 CH	買入	17.71	25.52	89	57.1	42.9	30.0
	啟明醫療 - H	2500 HK	買入	63.65	78.40	281	N/A	虧損	248.2
	先聲藥業	2096 HK	買入	13.18	13.73	344	42.2	29.6	22.7
必需消費	萬洲國際	288 HK	買入	6.98	9.60	1,029	13.6	9.3	8.7
	中國旺旺	151 HK	持有	5.49	6.02	660	14.6	14.6	13.4
	蒙牛乳業	2319 HK	買入	45.95	50.10	1,814	45.9	30.7	24.9
	伊利股份 - A	600887 CH	買入	35.21	45.90	2,142	30.6	29.0	24.5
	中國飛鶴	6186 HK	買入	16.26	27.10	1,450	21.6	16.8	13.7
	高鑫零售	6808 HK	買入	5.65	8.70	539	16.8	19.4	17.5
	家家悅 - A	603708 CH	持有	17.08	41.44	104	22.7	19.1	15.9
	華潤啤酒	291 HK	買入	67.45	91.90	2,188	66.2	47.4	37.6
	青島啤酒股份 - H	168 HK	買入	81.20	85.45	1,462	42.2	36.6	32.6
	青島啤酒股份 - A	600600 CH	持有	109.09	81.62	1,216	63.2	54.8	48.8
	貴州茅臺 - A	600519 CH	買入	1994.00	2447.30	25,049	53.6	47.9	40.3
	五糧液 - A	000858 CH	買入	281.10	347.50	10,911	54.7	43.8	36.5
綜合企業	新創建集團	659 HK	買入	8.20	13.70	321	136.7	7.1	6.2
快遞	中通快遞	ZTO US	買入	29.30	36.00	242	37.8	31.8	24.0
	中通快遞	2057 HK	買入	223.80	278.00	1,851	37.0	31.2	23.5
	順豐控股 - A	002352 CH	持有	65.48	77.00	2,984	39.9	61.8	46.8
汽車	廣汽集團 - H	2238 HK	買入	6.92	12.10	1,396	9.6	8.0	7.4
	吉利汽車	175 HK	買入	24.55	35.00	2,411	22.9	21.2	20.6
	東風集團股份	489 HK	持有	7.24	12.00	624	4.4	4.5	4.1
	長城汽車	2333 HK	持有	26.15	17.00	4,095	47.9	61.7	41.9
	上汽集團	600104 CH	持有	21.08	33.90	2,463	9.6	11.5	9.2
	中升控股	881 HK	買入	71.70	64.30	1,660	32.5	26.5	23.3
	美東汽車	1268 HK	買入	42.20	33.70	525	78.9	60.1	51.2
	永達汽車	3669 HK	買入	14.06	11.10	278	17.6	13.9	11.9
新能源汽車	比亞迪股份	1211 HK	買入	232.20	282.00	7,871	464.4	346.6	223.3
	比亞迪股份	002594 CH	買入	249.55	293.20	6,550	499.1	372.5	240.0
	蔚來汽車公司	NIO US	買入	50.40	46.32	826	虧損	虧損	虧損
	小鵬汽車公司	XPEV US	買入	43.74	43.12	413	虧損	虧損	虧損
	理想汽車公司	LI US	買入	32.67	37.73	296	虧損	虧損	虧損

資料來源：招銀國際證券研究；截至 2021 年 7 月 5 日

免責聲明及披露

分析員聲明

負責撰寫本報告的全部或部分內容之分析員，就本報告所提及的證券及其發行人做出以下聲明：（1）發表於本報告的觀點準確地反映有關於他們個人對所提及的證券及其發行人的觀點；（2）他們的薪酬在過往、現在和將來與發表在報告上的觀點併無直接或間接關係。

此外，分析員確認，無論是他們本人還是他們的關聯人士（按香港證券及期貨事務監察委員會操作守則的相關定義）（1）併沒有在發表研究報告30日前處置或買賣該等證券；（2）不會在發表報告3個工作日內處置或買賣本報告中提及的該等證券；（3）沒有在有關香港上市公司內任職高級人員；（4）並沒有持有有關證券的任何權益。

披露

招銀國際證券或其關聯機構曾在過去12個月內與本報告內所提及發行人有投資銀行業務的關係。

招銀國際證券投資評級

買入	: 股價於未來12個月的潛在漲幅超過15%
持有	: 股價於未來12個月的潛在變幅在-10%至+15%之間
賣出	: 股價於未來12個月的潛在跌幅超過10%
未評級	: 招銀國際證券並未給予投資評級

招銀國際證券行業投資評級

優於大市	: 行業股價於未來12個月預期表現跑贏大市指標
同步大市	: 行業股價於未來12個月預期表現與大市指標相若
落後大市	: 行業股價於未來12個月預期表現跑輸大市指標

招銀國際證券有限公司

地址: 香港中環花園道3號冠君大廈45樓

電話: (852) 3900 0888

傳真: (852) 3900 0800

招銀國際證券有限公司(“招銀國際證券”)為招銀國際金融有限公司之全資附屬公司(招銀國際金融有限公司為招商銀行之全資附屬公司)

重要披露

本報告內所提及的任何投資都可能涉及相當大的風險。報告所載數據可能不適合所有投資者。招銀國際證券不提供任何針對個人的投資建議。本報告沒有把任何人的投資目標、財務狀況和特殊需求考慮進去。而過去表現亦不代表未來的表現，實際情況可能和報告中所載的大不相同。本報告中所提及的投資價值或回報存在不確定性及難以保證，併可能會受目標資產表現以及其他市場因素影響。招銀國際證券建議投資者應該獨立評估投資和策略，併鼓勵投資者諮詢專業財務顧問以便作出投資決定。

本報告包含的任何信息由招銀國際證券編寫，僅為本公司及其關聯機構的特定客戶和其他專業人士提供的參考數據。報告中的信息或所表達的意見皆不可作為或被視為證券出售要約或證券買賣的邀請，亦不構成任何投資、法律、會計或稅務方面的最終操作建議，本公司及其雇員不就報告中的內容對最終操作建議作出任何擔保。我們不對因依賴本報告所載資料採取任何行動而引致之任何直接或間接的錯誤、疏忽、違約、不謹慎或各類損失或損害承擔任何的法律責任。任何使用本報告信息所作的投資決定完全由投資者自己承擔風險。

本報告基於我們認為可靠且已經公開的信息，我們力求但不擔保這些信息的準確性、有效性和完整性。本報告中的資料、意見、預測均反映報告初次公開發布時的判斷，可能會隨時調整，且不承諾作出任何相關變更的通知。本公司可發佈其他與本報告所載資料及/或結論不一致的報告。這些報告均反映報告編寫時不同的假設、觀點及分析方法。客戶應該小心注意本報告中所提及的前瞻性預測和實際情況可能有顯著區別，唯我們已合理、謹慎地確保預測所用的假設基礎是公平、合理。招銀國際證券可能採取與報告中建議及/或觀點不一致的立場或投資決定。

本公司或其附屬關聯機構可能持有報告中提到的公司所發行的證券頭寸並不時自行及/或代表其客戶進行交易或持有該等證券的權益，還可能與這些公司具有其他投資銀行相關業務聯繫。因此，投資者應注意本報告可能存在的客觀性及利益衝突的情況，本公司將不會承擔任何責任。本報告版權僅為本公司所有，任何機構或個人於未經本公司書面授權的情況下，不得以任何形式翻版、複製、轉售、轉發及或向特定讀者以外的人士傳閱，否則有可能觸犯相關證券法規。

如需索取更多有關證券的信息，請與我們聯絡。

對於接收此份報告的英國投資者：本報告僅提供給符合(I)不時修訂之英國2000年金融服務及市場法令2005年(金融推廣)令(“金融服務令”)第19(5)條之人士及(II)屬金融服務令第49(2)(a)至(d)條(高淨值公司或非公司社團等)之機構人士，未經招銀國際證券書面授權不得提供給其他任何人。

對於接收此份報告的美國投資者：招銀國際證券不是在美國的註冊經紀交易商。因此，招銀國際證券不受美國就有關研究報告準備和研究分析員獨立性的規則的約束。負責撰寫本報告的全部或部分內容之分析員，未在美國金融業監管局(“FINRA”)註冊或獲得研究分析師的資格。分析員不受旨在確保分析師不受可能影響研究報告可靠性的潛在利益衝突的相關FINRA規則的限制。本報告僅提供給美國1934年證券交易法(經修訂)規則15a-6定義的“主要機構投資者”，不得提供給其他任何個人。接收本報告之行爲即表明同意接受協議不得將本報告分發或提供給任何其他人士。接收本報告的美國收件人如想根據本報告中提供的信息進行任何買賣證券交易，都應僅通過美國註冊的經紀交易商來進行交易。

對於在新加坡的收件人：本報告由CMBI(Singapore)Pte.Limited(CMBISG)(公司註冊號201731928D)在新加坡分發。CMBISG是在《財務顧問法案》(新加坡法例第110章)下所界定，並由新加坡金融管理局監管的豁免財務顧問公司。CMBISG可根據《財務顧問條例》第32C條下的安排分發其各自的外國實體，附屬機構或其他外國研究機構編寫的報告。如果報告在新加坡分發給非《證券與期貨法案》(新加坡法例第289章)所定義的認可投資者，專家投資者或機構投資者，則CMBISG僅會在法律要求的範圍內對這些人士就報告內容承擔法律責任。新加坡的收件人應致電(+65 6350 4400)聯繫CMBISG，以瞭解由本報告引起或與之相關的事宜。