

遠大中國 (2789 HK, HK\$0.90, 未評級) — 公司訪問：被低估的市場領導者

❖ **大廈幕牆業的領導者。**遠大中國是中國現時最大的幕牆製造商，在 2010 年的市場份額為 24%。2011 上半年收入同比增加 18.7%，從去年上半年的 40.47 億元（人民幣，下同）上升至今年上半年的 48.02 億元。淨利潤方面亦有所上升，從去年同期的 3.29 億元，同比上升 28.3% 到今年上半年的 4.22 億元。公司目標於今年年底之前取得 135 億元的新造合同，並鎖定 160-170 億元的收入。截至 2011 年 6 月，新造合同總金額為人民幣 36.66 億元。

❖ **選擇性地挑選高收益項目。**公司盈利的能力，從 2008 財年至今年上半年，有所上升。毛利率從 2008 財年的 19.4% 擴大到 2010 財年的 22.4%，並於今年上半年進一步上升至 23.8%。淨利率亦從 2008 財年的 5.5% 升至 2010 財年的 8.5%，而今年上半年的淨利率為 8.1%。毛利率及淨利率的擴張主要是由於公司戰略地選擇一些高收益項目所致。據管理層表示，公司不會承接淨利率低於 8% 的項目。考慮到公司在市場上的領先地位及對客戶有更大的議價能力的條件之下，我們相信公司未來的淨利率可保持在 8% 左右的水平。

❖ **受益於商業大廈的發展。**商業及公共建築幕牆佔整個市場需求約 95%。中國商業建築投資的增長，為公司帶來了增長的動力。商業建築總投資額從 2005 年的 490 億元，升至 2010 年的 2,490 億元，複合年增長率為 38.6%。但在上半年信貸緊縮的環境下，增長有所放緩，上半年同比增長只有 26.8%，不過在 7 月份和 8 月份開始，商業建設投資活動開始恢復。2011 年 1 月份至 8 月份的總商業建設為 2,080 億元，同比增長 29.4%。

❖ **雖然商業大廈建設的增長在上半年的緊縮環境之下有所放緩，但是我們相信隨著通脹問題有所改善，信貸緊縮可在明年逐步放寬，令商業大廈建設增長重拾升勢。**公司現價為 4.2 倍 2011 年市盈率，比同行的平均值 6.5 倍有較大的折讓。

遠大中國 (2789 HK)

評級	未評級
收市價	HK\$0.90
目標價	N/A
市值 (港幣百萬)	5,588
過去 3 月平均交易 (港幣百萬)	5.2
52 周高/低 (港幣)	1.76/0.73
發行股數 (百萬股)	6,209
主要股東	康寶華 (53.7%)

來源：彭博

股價表現

	絕對	相對
1 月	-1.2%	-3.2%
3 月	-45.3%	-32.4%
6 月	N/A	N/A

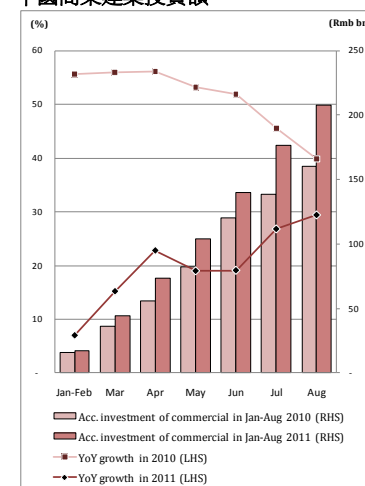
來源：彭博

過去一年股價



來源：彭博

中國商業建築投資額



來源：國家統計局

財務資料

(截至 12 月 31 日)	FY09A	FY10A	FY11E	FY12E	FY13E
營業額 (人民幣百萬元)	7,062	9,261	11,638	13,738	16,423
淨利潤 (人民幣百萬元)	661	806	1,046	1,278	1,497
每股收益 (人民幣)	0.15	0.18	0.18	0.22	0.26
每股收益變動 (%)	114.3	20.0	(1.1)	23.6	17.3
市盈率 (x)	5.0	4.1	4.2	3.4	2.9
市帳率 (x)	3.3	2.9	1.0	0.8	0.7
股息率 (%)	-	-	5.2	7.4	9.3
權益收益率 (%)	59.6	83.7	41.6	28.2	26.7
淨財務槓桿率 (%)	33.5	154.3	淨現金	淨現金	淨現金

來源：公司及彭博

免責聲明及披露

分析員聲明

負責撰寫本報告的全部或部分內容之分析員，就本報告所提及的證券及其發行人做出以下聲明：(1) 發表於本報告的觀點準確地反映有關於他們個人對所提及的證券及其發行人的觀點；(2) 他們的薪酬在過往、現在和將來與發表在報告上的觀點並無直接或間接關係。

此外，分析員確認，無論是他們本人還是他們的關聯人士（按香港證券及期貨事務監察委員會操作守則的相關定義）(1) 並沒有在發表研究報告 30 日前處置或買賣該等證券；(2) 不會在發表報告 3 個工作日內處置或買賣本報告中提及的該等證券；(3) 沒有在有關香港上市公司內任職高級人員；(4) 並沒有持有有關證券的任何權益。

招銀證券投資評級

買入	: 股價於未來 12 個月的潛在漲幅超過 15%
持有	: 股價於未來 12 個月的潛在變幅在-15%至+15%之間
賣出	: 股價於未來 12 個月的潛在跌幅超過 15%
未評級	: 招銀國際並未給予投資評級

招銀國際證券有限公司

地址: 香港中環夏慤道 12 號美國銀行中心 18 樓 1803-04 室 電話: (852) 3900 0888 傳真: (852) 3900 0800

招銀國際證券有限公司(“招銀證券”)為招銀國際金融有限公司之全資附屬公司 (招銀國際金融有限公司為招商銀行之全資附屬公司)

重要披露

本報告內所提及的任何投資都可能涉及相當大的風險。報告所載資料可能不適合所有投資者。招銀證券不提供任何針對個人的投資建議。本報告沒有把任何人的投資目標、財務狀況和特殊需求考慮進去。而過去的表現亦不代表未來的表現，實際情況可能和報告中所載的大不相同。本報告中所提及的投資價值或回報存在不確定性及難以保證，並可能會受標的資產表現以及其他市場因素影響。招銀證券建議投資者應該獨立評估投資和策略，並鼓勵投資者諮詢專業財務顧問以便作出投資決定。

本報告包含的任何資訊由招銀證券編寫，僅為本公司及其關聯機構的特定客戶和其他專業人士提供的參考資料。報告中的資訊或所表達的意見皆不可作為或被視為證券出售要約或證券買賣的邀請，亦不構成任何投資、法律、會計或稅務方面的最終操作建議，本公司及其雇員不就報告中的內容對最終操作建議作出任何擔保。我們不對因依賴本報告所載資料採取任何行動而引致之任何直接或間接的錯誤、疏忽、違約、不謹慎或各類損失或損害承擔任何的法律責任。任何使用本報告資訊所作的投資決定完全由投資者自己承擔風險。

本報告基於我們認為可靠且已經公開的資訊，我們力求但不擔保這些資訊的準確性、有效性和完整性。本報告中的資料、意見、預測均反映報告初次公開發佈時的判斷，可能會隨時調整，且不承諾作出任何相關變更的通知。本公司可發佈其它與本報告所載資料及/或結論不一致的報告。這些報告均反映報告編寫時不同的假設、觀點及分析方法。客戶應該小心注意本報告中所提及的前瞻性預測和實際情況可能有顯著區別，唯我們已合理、謹慎地確保預測所用的假設基礎是公平、合理。招銀證券可能採取與報告中建議及/或觀點不一致的立場或投資決定。

本公司或其附屬關聯機構可能持有報告中提到的公司所發行的證券頭寸並不時自行及/或代表其客戶進行交易或持有該等證券的權益，還可能與這些公司具有其他相關業務聯繫。因此，投資者應注意本報告可能存在的客觀性及利益衝突的情況，本公司將不會承擔任何責任。本報告版權僅為本公司所有，任何機構或個人於未經本公司書面授權的情況下，不得以任何形式翻版、複製、轉售、轉發及或向特定讀者以外的人士傳閱，否則有可能觸犯相關證券法規。

如需索取更多有關證券的資訊，請與我們聯絡。

對於接收此份報告的英國投資者

本報告僅提供給符合 1986 年英國金融服務法案(投資廣告)(豁免)(第 2 號)第 11(3)條 1995 年修正案規定範圍的個人，未經招銀證券書面授權不得提供給其他任何人。

對於接收此份報告的美國投資者

本報告僅提供給美國 1934 年證券交易法規則 15a-6 定義的“主要機構投資者”，不得提供給其他任何個人。接收本報告之行爲即表明同意接受協議不得將本報告分發或提供給任何其他人。