

每日投资策略

大市展望 · 每日一股 · 行业速评

港股大市展望

■ **恒指暂回稳，中线恐未见底。**港股昨日暂时回稳，恒指曾跌237点，收市倒升21点，主板成交大减至801亿港元。人民币中间价继续贬值，但内房股普遍上升。个别高息股上涨，中电升3.1%，是最佳蓝筹。汽车股弱势，比亚迪(1211 HK)7月份汽车销量同比减少17%，股价跌近半成。收市后，吉利汽车(175 HK)公布7月份销量同比减少约24%，首7个月总销量减少约16%。昨夜美股大幅波动，道指初段曾跌589点，市场避险意欲高涨，金价升穿1,500美元，美国国债三个月与十年期孳息倒挂加剧，但其后美股收复失地，道指收市仅跌22点。恒指夜期及美国预托证券(ADR)均预示恒指今日开市变动不大，估计于26,000上落，短期反弹阻力于26,500，仍须防中线反复下跌。今日中移动(941 HK)、港铁(66 HK)、太古(19 HK)将公布中期业绩。

每日一股：嘉里物流(636 HK)

■ **基本因素：**公司是大中华及东盟领先的第三方物流公司，提供综合物流、国际货运代理及供应链解决方案。拥有横跨六大洲、覆盖逾50个国家的全球网络。公司近年的增长动力来自东盟十国，中美贸易战迟迟未达成协议，反而有升级风险，估计愈来愈多中国的生产商将厂房迁往越南等东南亚国家，以避关税，令该地区之物流需求增长加快。公司去年核心纯利(主要扣除投资物业公允价值变动)增长12%，市场估计今年经调整盈利增长约8%。未来股价催化剂包括分拆及出售资产。公司计划分拆Kerry Express (Thailand)于泰国证券交易所独立上市，并已获股东投票通过，料有助提升母公司之估值。另外，公司今年向母公司嘉里建设(683 HK)出售了位于柴湾及沙田的货仓，作价36亿港元，出售利润约20亿港元，并已派发6亿港元特别股息。撇除此两个货仓，公司仍有账面值94亿港元的投资物业，未来可能再有出售以释放价值。

■ **技术分析：**昨日股价以大阳烛升半成，重上250天移动平均线，并且形成“早晨之星”见底形态，有望延续反弹走势。

■ **买入：12.76元 目标：14.2元 止损：11.8元**



资料来源：彭博及招银国际证券

经济及行业速评

■ **物管行业首选雅生活。**物业管理股雅生活(3319 HK)公布了上半年业绩，收入同比增长59%，盈利同比增长69%(盈喜原预计逾50%)。并购是主要增长动力，贡献了在管面积增幅约一半。未来在管面积增长将来自两大股东雅居乐(3383 HK)与绿地控股(600606 CH)、向第三方获得及并购。雅生活盈利增长前景不俗，今年预测市盈率仅约16倍，低于主要同业之25-30倍，是我们的行业首选。

苏沛丰, CFA

电话: (852) 3900 0857

邮件: danielso@cmbi.com.hk

环球主要股市上日表现

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生指数	25,997	0.08	1.93
恒生国企	9,993	-0.19	0.01
上证综指	2,769	-0.32	11.02
深证综指	1,484	-0.43	17.04
深圳创业板指数	1,500	-0.51	19.97
美国道琼斯	26,007	-0.09	12.77
美国标普500	2,884	0.08	16.02
美国纳斯达克	7,863	0.38	19.41
德国DAX	11,650	0.71	10.33
法国CAC	5,267	0.61	12.56
英国富时100	7,199	0.38	6.90
日本日经225	20,517	-0.33	2.51
澳洲ASX 200	6,519	0.64	15.30
台湾加权	10,386	-0.08	6.77

资料来源：彭博

港股分类指数上日表现

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生金融	36,300	0.24	2.84
恒生公用事业	14,514	-0.23	0.43
恒生地产	37,585	-0.13	2.51
恒生工商业	59,368	1.09	2.72

资料来源：彭博

沪港通及深港通上日耗用额度

	亿元人民币
沪港通(南下)	12.9
深港通(南下)	8.4
沪港通(北上)	(22.5)
深港通(北上)	(4.8)

资料来源：彭博

请登录 2019 年亚洲货币券商
投票网址，投下您对招银国际
研究团队信任的一票：

<https://euromoney.com/brokers>

招銀國際模擬港股投資組合

	股份	代号	行业	本年度 预测市盈率	下年度 预测市盈率	股息率 (%)	买入价 (港元)	收市价 (港元)	总回报 (连股息)	占组合比重
長綫 (45.5%)	騰訊控股	700	科网	31.0	25.5	0.3	113.9	338.6	199.9%	9.5%
	領展房产基金	823	房产基金	31.3	28.7	3.0	46.04	91.55	122.9%	8.9%
	中国人寿	2628	保险	11.5	11.4	1.0	22.84	18.16	-18.4%	4.3%
	友邦保险	1299	保险	18.4	16.3	1.5	47.00	76.80	65.9%	8.5%
	汇丰控股	5	银行	10.6	10.5	6.6	74.92	60.20	-11.1%	5.2%
短綫 (52.9%)	农业银行	1288	银行	4.5	4.2	6.6	3.62	2.98	-17.8%	9.0%
	中信银行	998	银行	3.9	3.7	6.4	5.07	4.08	-19.5%	6.2%
	新天绿色能源	956	新能源	4.3	3.8	7.6	2.13	1.86	-6.9%	5.4%
	中国中药	570	医药	8.3	6.8	3.6	4.68	3.22	-31.2%	3.0%
	大家乐	341	餐饮	24.0	22.2	3.3	19.88	25.30	33.2%	8.2%
	三一国际	631	机械	9.4	7.5	3.4	2.99	2.92	-0.1%	5.4%
	安踏体育	2020	服装	26.2	21.4	1.4	39.24	57.25	47.9%	7.0%
	希望教育	1765	教育	15.8	12.2	1.4	1.24	1.21	-2.2%	4.3%
	雅生活服务	3319	物业管理	16.0	12.4	1.2	13.06	14.16	8.4%	6.0%
	中联重科	1157	机械	8.9	7.8	5.9	4.96	4.85	-2.3%	4.3%
	鴻騰精密科技	6088	科技	9.6	8.6	2.3	4.56	3.09	-32.2%	3.1%
	現金 (1.6%)									1.6%
組合整體回報 (由2014年1月13日成立起計)									40.9%	
組合整體回報 (2019年度)									13.8%	

数据来源：彭博、招銀國際證券 (截至2019年8月7日)

招銀國際證券于 2014 年 1 月 13 日成立模拟港股投资组合。每个交易日收市后，上载至招銀國際公司网页，客户登入帐户便可参阅。

以上模拟投资组合由招銀國際證券有限公司(“本公司”)设计，资料仅作参考之用，本公司对以上资讯的准确性和可靠性不能亦不会作任何保证或承担，并对基于该等资料或有关的错漏或延误而作出的任何决定或导致的损失或损害概不负责。

当中股票投资分为「中长线」及「短线」部分：

「中长线」部份为核心持股，占模拟投资组合较大比重（50%至 70%），主要投资基本因素良好及/或估值偏低之股票。预期买卖频率较低。

「短线」部份占模拟投资组合的比重较小（0%至 50%），主要投资预期短期内较具上升动力的股票。除了基本因素及估值，亦受消息、传闻、技术指标等等所影响。此部分可能波动性较高，亦未必适合中长线投资。

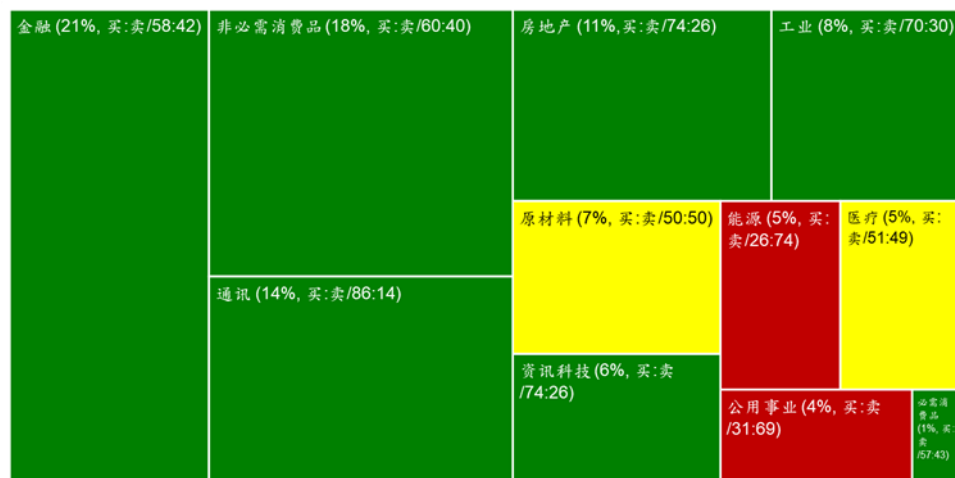
模拟投资组合仅属于非使用真实金钱之虚拟投资，不可作为或被视为以主事人或代理人身份邀请或提请任何人士作为证券买卖，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议。模拟投资组合所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险，且可能不适合所有投资者，并没有把任何个人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。过去的表现亦不代表未来的表现，未必对实际组合的未来表现有指示作用。本公司建议投资者独立评估投资策略，并咨询专业财务顾问以便作出投资决定。任何参考本模拟投资组合所作的投资决定，完全由投资者自己承担风险。

模拟投资组合所载资料，基于本公司认为可靠且已经公开的资料，本公司力求但不担保这些资讯的准确性、有效性和完整性。本公司可发布其它与模拟投资组合所载资料及/或结论不一致的报告。本公司、其附属或关联公司、董事、关联方或雇员，可能持有模拟投资组合内所述或有关之证券，并可能不时进行买卖，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本模拟投资组合可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。

如需索取更多有关证券的资讯，可向我们联络。

招銀国际上日股票交易方块 – 7/8/2019

板块 (交易额占比, 交易额买卖比例)



注:

1. “交易额占比”指该板块交易额占所有股份交易额之比例
2. 绿色代表当日买入股票金额 $\geq$ 总买卖金额的 55%
3. 黄色代表当日买入股票金额占总买卖金额比例 $>45\%$ 且 $<55\%$
4. 红色代表当日买入股票金额 $\leq$ 总买卖金额的 45%

招銀國際研究部覆盖股份

行业	公司名称	代码	评级	收市价 (当地货币)	目标价 (当地货币)	市值(亿元) (当地货币)	年结	市盈率 FY0	市盈率 FY1	市盈率 FY2
房地产	万科 - H	2202 HK	买入	27.45	35.48	3,388	12月	7.9	6.9	5.7
	万科 - A	000002 CH	买入	27.36	31.68	3,051	12月	8.9	7.8	6.5
	保利地产	600048 CH	买入	13.72	16.64	1,632	12月	8.6	6.6	5.3
	中国海外	688 HK	持有	25.15	32.13	2,755	12月	6.1	6.1	5.6
	碧桂园	2007 HK	买入	9.87	16.49	2,138	12月	5.4	4.9	4.5
	华润置地	1109 HK	持有	30.80	33.18	2,135	12月	7.8	8.0	6.6
	龙湖	960 HK	持有	26.55	23.23	1,583	12月	8.4	8.3	7.0
	世茂	813 HK	买入	19.64	26.21	648	12月	6.5	5.0	4.0
	龙光	3380 HK	持有	10.36	12.16	568	12月	6.2	5.1	4.3
	雅居乐	3383 HK	买入	9.35	15.93	366	12月	4.5	4.2	3.8
	合景泰富	1813 HK	买入	6.27	11.82	199	12月	4.3	3.7	3.3
	奥园	3883 HK	买入	9.55	9.60	257	12月	9.3	5.9	4.4
	时代中国	1233 HK	买入	13.00	15.60	252	12月	4.8	4.1	3.4
	禹洲	1628 HK	买入	3.20	5.19	161	12月	3.6	3.2	2.6
	中骏置业	1966 HK	买入	3.71	4.56	153	12月	3.7	4.4	3.5
	中海宏洋	81 HK	买入	3.67	5.38	126	12月	5.0	4.0	3.2
	绿城服务	2869 HK	买入	6.34	7.50	176	12月	32.8	25.4	19.9
	雅生活	3319 HK	买入	14.16	17.50	189	12月	20.1	15.4	11.0
	中海物业	2669 HK	持有	3.91	3.33	129	12月	32.0	25.7	21.4
	易居(中国)	2048 HK	买入	8.01	16.30	111	12月	8.8	7.1	6.1
	河北建设	1727 HK	买入	5.44	7.30	96	12月	7.6	6.9	5.7
科技硬件	舜宇光学	2382 HK	买入	81.75	96.30	897	12月	24.6	19.1	15.8
	立讯精密	002475 CH	买入	20.48	32.10	1,095	12月	22.0	15.9	12.8
	鸿腾精密	6088 HK	买入	3.09	3.87	209	12月	10.1	8.8	7.8
	通达集团	698 HK	买入	0.49	0.76	32	12月	3.8	3.3	2.7
	东江集团	2283 HK	买入	2.88	4.70	24	12月	5.9	5.0	4.2
	瑞声科技	2018 HK	卖出	36.90	33.80	446	12月	14.8	12.5	11.6
	小米集团	1810 HK	持有	8.65	9.30	2,072	12月	17.3	13.1	10.1
	比亚迪电子	285 HK	持有	10.10	10.60	228	12月	9.0	8.2	7.5
	丘钛科技	1478 HK	持有	6.62	5.10	76	12月	22.4	15.7	12.4
	歌尔声学	002241 CH	持有	10.36	9.10	336	12月	25.9	21.6	18.8
互联网	腾讯	700 HK	买入	338.6	420.0	32,354	12月	37.7	32.4	25.7
	阿里巴巴	BABA US	买入	159.2	218.4	4,144	3月	28.8	23.7	18.6
	百度股份	BIDU US	买入	99.2	178.6	347	12月	10.3	11.0	8.7
	拼多多	PDD US	买入	22.1	28.1	257	12月	亏损	亏损	37.0
	陌陌公司	MOMO US	买入	29.78	45.00	62	12月	12.1	10.6	8.6
	欢聚时代	YY US	买入	54.0	91.0	43	12月	7.4	7.1	6.1
	IGG	799 HK	持有	6.17	11.00	79	12月	5.7	5.7	5.3
	汇量科技	1860 HK	买入	3.70	4.97	57	12月	23.7	11.9	6.8
	同程艺龙	780 HK	买入	12.32	19.71	260	12月	20.5	14.3	11.0
	兑吧	1753 HK	买入	4.09	6.35	45	12月	19.5	10.2	6.8
快递	中通快递	ZTO US	买入	18.72	23.64	147	12月	23.0	20.3	17.8
	顺丰	002352 CH	持有	35.11	36.63	1,550	12月	44.4	31.6	26.6
教育	睿见教育	6068 HK	买入	3.32	5.40	68	8月	19.2	14.7	12.0
	卓越教育	3978 HK	买入	2.13	3.70	18	12月	11.0	9.4	6.9
	中国新华教育	2779 HK	买入	2.68	3.71	43	12月	N/A	13.1	11.2
	希望教育	1765 HK	买入	1.21	1.65	81	12月	19.1	15.7	12.2
银行	工商银行	1398 HK	买入	4.99	7.60	20,471	12月	5.6	5.3	4.9
	建设银行	939 HK	买入	5.71	9.30	14,477	12月	5.2	4.9	4.5
	农业银行	1288 HK	买入	2.98	5.30	13,077	12月	4.5	4.4	4.2
	中国银行	3988 HK	买入	3.02	5.20	10,765	12月	4.7	4.4	4.0
	中信银行	998 HK	买入	4.08	5.90	2,736	12月	4.1	4.1	3.7
	交通银行	3328 HK	持有	5.37	6.40	4,273	12月	5.2	4.9	4.6
	民生银行	1988 HK	持有	5.13	6.20	2,688	12月	3.3	3.6	3.6
	光大银行 - H	6818 HK	买入	3.29	4.60	2,053	12月	4.8	4.7	4.3
	光大银行 - A	601818 CH	买入	3.70	4.50	1,849	12月	6.1	6.0	5.5
	平安银行	000001 CH	买入	13.54	17.00	2,325	12月	8.6	7.6	6.5
券商	中信证券	6030 HK	买入	13.36	21.30	2,544	12月	15.3	11.9	10.3
	广发证券	1776 HK	持有	7.65	10.00	945	12月	9.5	7.2	6.1
	HTSC	6886 HK	买入	11.48	18.20	1,742	12月	13.0	10.3	8.9
	中金公司	3908 HK	持有	13.64	18.60	572	12月	15.2	12.6	10.4
	中国银河	6881 HK	持有	3.74	4.70	870	12月	13.7	9.4	7.8
	中信建投证券	6066 HK	买入	5.12	8.00	1,294	12月	11.0	8.2	7.0

(下页续)

招銀國際研究部覆盖股份(续上页)

行业	公司名称	代码	评级	收市价 (当地货币)	目标价 (当地货币)	市值(亿元) (当地货币)	年结	市盈率 FY0	市盈率 FY1	市盈率 FY2
保险	中国太保	2601 HK	买入	31.60	40.52	3,442	12月	14.0	11.7	10.1
	中国人寿 - H	2628 HK	买入	18.16	25.69	7,804	12月	41.0	13.3	11.3
	中国人寿 - A	601628 CH	买入	27.90	33.10	7,026	12月	71.5	23.3	19.6
	众安在线	6060 HK	持有	17.04	28.18	250	12月	亏损	亏损	亏损
	中国太平	966 HK	买入	19.16	30.25	689	12月	9.1	7.9	7.0
	新华保险 - H	1336 HK	买入	35.15	43.69	1,546	12月	12.2	9.8	8.9
	新华保险 - A	601336 CH	持有	51.05	57.67	1,392	12月	20.1	16.2	14.7
	中国人民保险	1339 HK	买入	3.07	4.22	3,548	12月	9.0	8.5	8.0
	中国财险	2328 HK	持有	8.71	9.19	1,937	12月	11.0	9.5	8.7
其他金融	国银租赁	1606 HK	持有	1.61	1.90	204	12月	7.1	6.6	5.7
	中银航空租赁	2588 HK	持有	64.40	62.80	447	12月	9.2	8.1	7.5
机械及设备	潍柴动力	2338 HK	买入	11.04	16.20	949	12月	9.0	7.8	7.4
	中国重汽	3808 HK	买入	11.50	21.50	318	12月	6.4	5.8	5.5
	中国龙工	3339 HK	持有	1.88	3.15	80	12月	6.1	5.0	4.9
	三一国际	631 HK	买入	2.92	4.72	90	12月	12.8	9.2	7.4
	中联重科 - H	1157 HK	买入	4.85	6.95	455	12月	15.8	8.2	7.2
	中联重科 - A	000157 CH	买入	5.44	6.70	410	12月	20.1	10.5	9.2
	浙江鼎力 - A	603338 CH	买入	61.64	75.00	214	12月	44.7	33.7	24.6
	兖煤澳大利亚	3668 HK	买入	17.02	24.00	225	12月	4.6	5.5	5.9
	兴达国际	1899 HK	卖出	2.04	1.95	32	12月	9.4	11.2	10.6
新能源/公用	津上机床中国	1651 HK	买入	7.47	11.00	28	3月	6.8	6.8	5.4
	保利协鑫能源	3800 HK	持有	0.38	0.56	75	12月	3.1	55.7	6.1
	协鑫新能源	451 HK	持有	0.29	0.33	55	12月	N/A	9.0	5.2
	信义光能	968 HK	持有	4.00	4.00	322	12月	16.1	13.7	10.5
	龙源电力	916 HK	买入	4.55	6.90	366	12月	8.2	7.0	6.5
	华能新能源	958 HK	买入	2.03	2.80	215	12月	6.2	5.6	5.0
	金风科技	2208 HK	持有	8.16	9.25	514	12月	8.6	8.1	7.0
	华电福新	816 HK	买入	1.43	2.00	120	12月	5.2	4.5	3.9
	伟能集团	1608 HK	买入	2.58	4.16	66	12月	20.0	23.0	14.7
非必需消费	新天绿色能源	956 HK	买入	1.86	3.20	69	12月	5.0	4.0	3.6
	天伦燃气	1600 HK	买入	8.47	10.76	84	12月	18.2	11.1	5.7
	隆基股份	601012 CH	买入	24.46	28.00	886	12月	26.3	20.0	17.2
	大众公用	1635 HK	持有	2.58	4.15	152	12月	14.2	13.4	12.6
	普拉达	1913 HK	持有	24.70	21.17	632	12月	34.6	29.5	30.7
	都市丽人	2298 HK	持有	1.32	1.16	30	12月	6.8	17.2	13.7
	荣威国际	3358 HK	买入	3.57	3.97	38	12月	11.3	9.0	6.6
	安踏体育	2020 HK	买入	57.25	69.91	1,546	12月	33.0	25.7	20.5
	大家乐	341 HK	买入	25.30	26.61	148	3月	24.9	22.8	21.0
医药	海底捞	6862 HK	买入	30.40	34.56	1,611	12月	86.1	50.1	37.8
	波司登	3998 HK	买入	2.60	2.74	279	3月	24.9	19.0	15.3
	李宁	2331 HK	买入	18.94	24.29	437	12月	57.1	29.0	25.5
	特步国际	1368 HK	买入	5.09	6.93	127	12月	15.2	13.6	12.0
	江南布衣	3306 HK	买入	13.32	17.22	69	6月	12.7	11.1	9.7
	中国利郎	1234 HK	买入	6.85	11.89	82	12月	9.6	8.1	7.0
	美的集团	000333 CH	买入	51.03	62.65	3,541	12月	16.7	14.7	12.7
	石药集团	1093 HK	买入	12.40	20.80	773	12月	21.2	17.1	13.8
	三生制药	1530 HK	买入	12.24	16.60	310	12月	31.4	23.4	18.6
必需消费	中国中药	570 HK	买入	3.22	7.10	162	12月	9.5	8.3	6.6
	绿叶制药	2186 HK	持有	5.60	7.70	183	12月	16.3	14.6	13.0
	东阳光药	1558 HK	持有	37.10	41.20	167	12月	21.9	18.7	16.3
	神威药业	2877 HK	买入	5.95	14.30	49	12月	9.6	7.9	6.5
	康臣药业	1681 HK	买入	4.42	8.40	38	12月	7.1	6.6	5.9
	昊海生物科技	6826 HK	买入	37.35	66.50	60	12月	11.6	9.4	7.8
	瑞慈医疗	1526 HK	买入	1.13	2.80	18	12月	14.2	11.0	7.1
	康华医疗	3689 HK	买入	4.84	13.10	16	12月	8.3	6.9	6.0
	香港思康医疗	2138 HK	买入	6.12	6.27	60	3月	21.5	18.8	15.8
交通运输	爱康医疗	1789 HK	买入	4.65	6.30	49	12月	29.2	29.2	21.5
	万洲国际	288 HK	买入	6.88	10.70	1,012	12月	12.4	9.8	9.0
	中国旺旺	151 HK	买入	5.93	7.50	737	3月	18.7	17.0	15.9
	中国国航-H	753 HK	买入	6.54	9.61	1,159	12月	1.6	1.1	1.0
	中国国航-A	601111 CH	买入	7.78	10.57	1,044	12月	1.9	1.3	1.2
	吉祥航空	603885 CH	买入	11.83	15.65	213	12月	2.2	2.0	1.7
	东方航空-H	670 HK	买入	3.74	5.53	732	12月	2.6	1.0	1.0
	东方航空-A	600115 CH	持有	5.12	6.63	659	12月	3.5	1.4	1.3
	南方航空-H	1055 HK	买入	4.47	6.49	794	12月	2.1	1.2	0.9
交通	南方航空-A	600029 CH	持有	6.60	8.00	715	12月	3.1	1.7	1.4
	湾区发展	737 HK	买入	4.05	5.21	125	12月	18.3	14.6	13.4
交通	新创建	659 HK	买入	13.84	19.02	541	6月	7.8	10.5	10.4

资料来源：彭博、招银国际研究；截至2019年8月7日

免责声明及披露

分析员声明

负责撰写本报告的全部或部分内容的分析员，就本报告所提及的证券及其发行人做出以下声明：（1）发表于本报告的观点准确地反映有关于他们个人对所提及的证券及其发行人的观点；（2）他们的薪酬在过往、现在和将来与发表在报告上的观点并无直接或间接关系。

此外，分析员确认，无论是他们本人还是他们的关联人士（按香港证券及期货事务监察委员会操作守则的相关定义）（1）并没有在发表研究报告30日前处置或买卖该等证券；（2）不会在发表报告3个工作日内处置或买卖本报告中提及的该等证券；（3）没有在有关香港上市公司内任职高级人员；（4）并没有持有有关证券的任何权益。

招银国际证券投资评级

买入	: 股价于未来12个月的潜在涨幅超过15%
持有	: 股价于未来12个月的潜在变幅在-10%至+15%之间
卖出	: 股价于未来12个月的潜在跌幅超过10%
未评级	: 招银国际并未给予投资评级

招银国际证券行业投资评级

优于大市	: 行业股价于未来12个月预期表现跑赢大市指标
同步大市	: 行业股价于未来12个月预期表现与大市指标相若
落后大市	: 行业股价于未来12个月预期表现跑输大市指标

招银国际证券有限公司

地址: 香港中环花园道3号冠君大厦45楼

电话: (852) 3900 0888

传真: (852) 3900 0800

招银国际证券有限公司(“招银证券”)为招银国际金融有限公司之全资附属公司(招银国际金融有限公司为招商银行之全资附属公司)

重要披露

本报告内所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险。报告所载数据可能不适合所有投资者。招银证券不提供任何针对个人的投资建议。本报告没有把任何人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。而过去的表现亦不代表未来的表现，实际情况可能和报告中所载的大不相同。本报告中所提及的投资价值或回报存在不确定性及难以保证，并可能会受目标资产表现以及其他市场因素影响。招银证券建议投资者应该独立评估投资和策略，并鼓励投资者咨询专业财务顾问以便作出投资决定。

本报告包含的任何信息由招银证券编写，仅为本公司及其关联机构的特定客户和其他专业人士提供的参考数据。报告中的信息或所表达的意见皆不可作为或被视为证券出售要约或证券买卖的邀请，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议，本公司及其雇员不就报告中的内容对最终操作建议作出任何担保。我们不对因依赖本报告所载资料采取任何行动而引致之任何直接或间接的错误、疏忽、违约、不谨慎或各类损失或损害承担任何的法律风险。任何使用本报告信息所作的投资决定完全由投资者自己承担风险。

本报告基于我们认为可靠且已经公开的信息，我们力求但不担保这些信息的准确性、有效性和完整性。本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整，且不承诺作出任何相关变更的通知。本公司可发布其它与本报告所载资料及/或结论不一致的报告。这些报告均反映报告编写时不同的假设、观点及分析方法。客户应该小心注意本报告中所提及的前瞻性预测和实际情况可能有显著区别，唯我们已合理、谨慎地确保预测所用的假设基础是公平、合理。招银证券可能采取与报告中建议及/或观点不一致的立场或投资决定。

本公司或其附属关联机构可能持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并不时自行及/或代表其客户进行交易或持有该等证券的权益，还可能与这些公司具有其他投资银行相关业务联系。因此，投资者应注意本报告可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。本报告版权仅为本公司所有，任何机构或个人于未经本公司书面授权的情况下，不得以任何形式翻版、复制、转售、转发及或向特定读者以外的人士传阅，否则有可能触犯相关证券法规。

如需索取更多有关证券的信息，请与我们联系。

对于接收此份报告的英国投资者

本报告仅提供给符合(I)2000年英国不时修订之金融服务及市场法令2005年(金融推广)令(“金融服务令”)第19(5)条之人士及(II)属金融服务令第49(2)(a)至(d)条(高净值公司或非公司社团等)之机构人士，未经招银证券书面授权不得提供给其他任何人。

对于接收此份报告的美国投资者

本报告仅提供给美国1934年证券交易法规则15a-6定义的“主要机构投资者”，不得提供给其他任何个人。接收本报告之行为即表明同意接受协议不得将本报告分发或提供给任何其他人。