

**每日投资策略**

■ 大市展望 · 每日一股 · 行业速评

**港股大市展望**

❖ **恒指技术反弹告终，避开高估值股份。** 港股于中秋节假期前回调，周一恒指跌454点。昨日美股先升后跌，道指跌0.26%，因美国总统特朗普在联合国大会上重申美国不会在贸易问题上退让，拖累股市。美国预托证券(ADR)预示恒指今日反弹近200点，石油股料领涨，因油组暂无意增产，油价连升三日，伦敦期油逼近四年高位。今晚深夜美国联储局将公布议息结果，几乎肯定加息四分一厘，焦点于局方对未来加息步伐有何启示。恒指于28,000的阻力颇大，相信此轮技术性反弹已完结，未来两周走势较弱，或再下试26,000支持。对高估值股份看法较审慎，例如科技及医药。港股通因中秋假期暂停数日后，今日重启，但明天至10月5日再度暂停。新股海底捞(6862 HK)今日挂牌。

**每日一股：领展房产基金(823 HK)**

❖ **基本因素：**恒指经过两周的反弹后，再现沽压，在中美贸易战未有缓解迹象下，避情情绪或回升，资金料再次流向防守股。领展是香港最大的房产基金(REIT)，属恒指成分股，持有大量本港屋苑商场及停车场，资产组合防守力强。周一收市后，领展公布拟就旗下资产组合进行评估，藉以优化资产组合，并已委聘汇丰及戴德梁行作顾问。资产组合评估可能涉及潜在的资产收购及出售。参考领展过往出售非核心资产及收购新资产，有助释放资产价值及提升租金回报率，可望继续通过资产转换提升股东回报。领展之今年预测股息率约3.7厘，低于五年平均之4.1厘，但市帐率仅0.89倍，低于五年平均之0.98倍。风险方面，香港银行本周或会跟随美国加息，但市场应有充份预期，对地产相关股份影响料不大。

❖ **技术分析：**领展今年股价逆市而行，近半年反复创新高，近期难得回调，于100天平均线料有初步支持。

❖ **买入：现价 目标：78元 止损：68元**



资料来源：彭博、招银国际研究

**经济及行业速评**

❖ **中国白皮书阐述贸易摩擦立场。** 国务院新闻办公室前日发表《关于中美经贸摩擦的事实与中方立场》白皮书，强调“中国谈判的大门一直敞开，但谈判必须以相互尊重、相互平等和言而有信、言行一致为前提，不能在关税大棒的威胁下进行”。中方“愿在平等、互利前提下，与美国重启双边投资协定谈判，适时启动双边自贸协定谈判”。另外，白皮书没提及中国或对美国实施更多反制措施。综合而言，此白皮书应有助稍为舒缓市场对短期内贸易战再升级的忧虑。

招银国际研究部

苏沛丰, CFA

电话：(852) 3900 0857

邮件：[danielso@cmbi.com.hk](mailto:danielso@cmbi.com.hk)

**环球主要股市上日表现**

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生指数	27,499	-1.62	-8.09
恒生国企	10,828	-1.81	-7.53
上证综指	2,797	假期	-15.41
深证综指	1,445	假期	-23.92
美国道琼斯	26,562	-0.68	7.46
美国标普 500	2,919	-0.35	9.19
美国纳斯达克	7,993	0.08	15.79
德国 DAX	12,351	-0.64	-4.39
法国 CAC	5,476	-0.33	3.08
英国富时 100	7,458	-0.42	-2.98
日本日经 225	23,870	0.00	4.85
澳洲 ASX 200	6,187	-0.12	2.01
台湾加权	10,972	假期	3.10

资料来源：彭博

**港股分类指数上日表现**

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生金融	32,354	0.73	6.75
恒生公用事业	14,413	0.13	11.86
恒生地产	33,756	-0.33	16.43
恒生工商业	54,479	0.96	8.88

资料来源：彭博

## 招銀國際模擬港股投資組合

股份	代号	行业	本年度 预测市盈率	下年度 预测市盈率	股息率 (%)	买入价 (港元)	收市价 (港元)	总回报 (连股息)	占组合比重	
長綫 (57%)	騰訊控股	700	科网	33.8	26.2	0.3	113.9	327.8	190.5%	11.7%
	領展房产基金	823	房产基金	27.4	24.7	3.4	46.04	73.70	73.7%	11.3%
	中国人寿	2628	保險	10.9	9.0	2.8	22.84	17.56	-21.0%	4.5%
	友邦保險	1299	保險	19.6	16.0	1.5	47.00	66.90	44.2%	8.0%
	瑞声科技	2018	科技	15.7	12.6	2.6	131.9	79.4	-39.8%	3.6%
	汇丰控股	5	銀行	12.3	11.6	5.8	74.92	68.95	-2.6%	6.4%
	中國銀行	3988	銀行	5.0	4.6	6.0	3.84	3.46	1.1%	5.0%
	香港交易所	388	金融	29.8	26.5	2.9	208.0	224.0	10.8%	6.5%
	短綫 (36.6%)	新天綠色能源	956	新能源	5.4	4.7	6.1	2.13	2.06	2.5%
睿見教育		6068	教育	24.5	18.6	1.8	4.80	4.31	-8.7%	4.9%
中海物業		2669	物業管理	18.8	15.5	1.5	2.20	2.28	4.2%	5.6%
神威藥業		2877	醫藥	12.4	10.1	2.5	8.49	10.18	23.0%	3.4%
大家樂		341	餐飲	20.1	18.8	4.5	19.88	18.02	-8.9%	6.3%
三一國際		631	機械	11.4	8.9	0.0	2.99	2.66	-8.8%	5.3%
安踏體育		2020	服裝	21.3	17.2	2.5	39.24	35.95	-7.1%	4.7%
現金 (6.4%)									6.4%	
組合整體回報 (由2014年1月13日成立起計)								<b>30.6%</b>		
組合整體回報 (2018年度)								<b>-4.8%</b>		

数据来源：彭博、招銀國際證券(截至2018年9月24日)

招銀國際證券于2014年1月13日成立模擬港股投資組合。每个交易日收市后，上載至招銀國際公司網頁，客戶登入帳戶便可參閱。

以上模擬投資組合由招銀國際證券有限公司(“本公司”)設計，資料仅作参考之用，本公司对以上資訊的準確性和可靠性不能亦不会作任何保證或承擔，并对基于该等资料或有关的錯漏或延誤而作出的任何決定或導致的損失或損害概不負責。

当中股票投資分为「中長綫」及「短綫」部分：

「中長綫」部份为核心持股，占模擬投資組合较大比重(50%至70%)，主要投資基本因素良好及/或估值偏低之股票。預期買賣頻率較低。

「短綫」部份占模擬投資組合的比重较小(0%至50%)，主要投資預期短期內较具上升动力的股票。除了基本因素及估值，亦受消息、傳聞、技術指标等等所影响。此部分可能波动性较高，亦未必适合中長綫投資。

模擬投資組合仅属于非使用真实金錢之虚拟投資，不可作为或被视为以主事人或代理人身份邀請或提請任何人士作为證券買賣，亦不构成任何投資、法律、會計或稅務方面的最終操作建議。模擬投資組合所提及的任何投資都可能涉及相当大的風險，且可能不适合所有投資者，并没有把任何個人的投資目標、財務狀況和特殊需求考慮進去。过去的表现亦不代表未来的表现，未必对实际組合的未来表现有指示作用。本公司建議投資者獨立評估投資策略，并咨询专业財務顧問以便作出投資決定。任何参考本模擬投資組合所作的投資決定，完全由投資者自己承擔風險。

模擬投資組合所載資料，基于本公司认为可靠且已经公开的資訊，本公司力求但不担保这些資訊的準確性、有效性和完整性。本公司可发布其它与模擬投資組合所載資料及/或結論不一致的報告。本公司、其關聯或關聯公司、董事、關聯方或僱員，可能持有模擬投資組合內所述或有关之證券，并可能不时进行買賣，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投資者应注意本模擬投資組合可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。

如需索取更多有关證券的資訊，可向我们联络。

## 免责声明及披露

### 分析员声明

负责撰写本报告的全部或部分内容的分析员，就本报告所提及的证券及其发行人做出以下声明：（1）发表于本报告的观点准确地反映有关于他们个人对所提及的证券及其发行人的观点；（2）他们的薪酬在过往、现在和将来与发表在报告上的观点并无直接或间接关系。

此外，分析员确认，无论是他们本人还是他们的关联人士（按香港证券及期货事务监察委员会操作守则的相关定义）（1）并没有在发表研究报告 30 日前处置或买卖该等证券；（2）不会在发表报告 3 个工作日内处置或买卖本报告中提及的该等证券；（3）没有在有关香港上市公司内任职高级人员；（4）并没有持有有关证券的任何权益。

### 招银证券投资评级

买入	: 股价于未来 12 个月的潜在涨幅超过 15%
持有	: 股价于未来 12 个月的潜在变幅在-10%至+15%之间
卖出	: 股价于未来 12 个月的潜在跌幅超过 10%
未评级	: 招银国际并未给予投资评级

### 招银国际证券有限公司

地址: 香港中环花园道三号冠君大厦 45 楼

电话: (852) 3900 0888

传真: (852) 3900 0800

招银国际证券有限公司(“招银证券”)为招银国际金融有限公司之全资附属公司(招银国际金融有限公司为招商银行之全资附属公司)

### 重要披露

本报告内所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险。报告所载数据可能不适合所有投资者。招银证券不提供任何针对个人的投资建议。本报告没有把任何人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。而过去的表现亦不代表未来的表现，实际情况可能和报告中所载的大不相同。本报告中所提及的投资价值或回报存在不确定性及难以保证，并可能会受目标资产表现以及其他市场因素影响。招银证券建议投资者应该独立评估投资和策略，并鼓励投资者咨询专业财务顾问以便作出投资决定。

本报告包含的任何信息由招银证券编写，仅为本公司及其关联机构的特定客户和其他专业人士提供的参考数据。报告中的信息或所表达的意见皆不可作为或被视为证券出售要约或证券买卖的邀请，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议，本公司及其雇员不就报告中的内容对最终操作建议作出任何担保。我们不对因依赖本报告所载资料采取任何行动而引致之任何直接或间接的错误、疏忽、违约、不谨慎或各类损失或损害承担任何的法律上责任。任何使用本报告信息所作的投资决定完全由投资者自己承担风险。

本报告基于我们认为可靠且已经公开的信息，我们力求但不担保这些信息的准确性、有效性和完整性。本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整，且不承诺作出任何相关变更的通知。本公司可发布其它与本报告所载资料及/或结论不一致的报告。这些报告均反映报告编写时不同的假设、观点及分析方法。客户应该小心注意本报告中所提及的前瞻性预测和实际情况可能有显著区别，唯我们已合理、谨慎地确保预测所用的假设基础是公平、合理。招银证券可能采取与报告中建议及/或观点不一致的立场或投资决定。

本公司或其附属关联机构可能持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并不时自行及/或代表其客户进行交易或持有该等证券的权益，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本报告可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。本报告版权仅为本公司所有，任何机构或个人于未经本公司书面授权的情况下，不得以任何形式翻版、复制、转售、转发及或向特定读者以外的人士传阅，否则有可能触犯相关证券法规。

如需索取更多有关证券的信息，请与我们联系。

#### 对于接收此份报告的英国投资者

本报告仅提供给符合(I)2000年英国不时修订之金融服务及市场法令 2005年(金融推广)令(“金融服务令”)第19(5)条之人士及(II)属金融服务令第49(2)(a)至(d)条(高净值公司或非公司社团等)之机构人士，未经招银证券书面授权不得提供给其他任何人。

#### 对于接收此份报告的美国投资者

本报告仅提供给美国 1934 年证券交易法规 15a-6 定义的“主要机构投资者”，不得提供给其他任何个人。接收本报告之行为即表明同意接受协议不得将本报告分发或提供给任何其他人士。