

睿见教育 (6068 HK)

2019/20 学年学费符预期；维持买入

概要。跟管理层交流以后，我们把 FY20/21E 净利润预测调高 3%，并将目标价从 HK\$5.30 上调至 HK\$5.40。公司目前估值为 FY19E 0.66X PEG，低于行业平均水准的 0.79X，维持买入。

- **2019/20 学年学校学费情况更新。**东莞光明学校和东莞光正实验学校将 2019/20 高中学费和住宿费将分别提高 19% 和 42%，至 43800 人民币/年。揭阳揭东区光正实验学校 and 潍坊光正实验学校学费和住宿费也将分别提高 29-32% 和 22-24%。另一方面，惠州市光正实验学校 2019/20 学年学费和住宿费则将保持不变。我们预计惠州光正实验学校 2020/21 年学费和住宿费将提高 15%（上一次学费调整为 2017/18 学年）。我们保持对 FY20E ASP 增长 6% 的预测，并对 FY21E ASP 增长率预测从 8% 调整至 9%。
- **惠州光正实验学校中考成绩突出。**惠州市今年中考的第一与第二高分分别由两名来自惠州光正实验学校（以学生人数计为公司旗下第三大校）的学生取得。我们认为这次卓越的中考成绩会提高该校的 2019/20 年的学生录取人数。回顾 2017 年，该校三名高中毕业生考入清华和北京大学，而 2017/18 年该校的学生人数也增加了 2,108 人（对比 2016/17 年只增加 1,403 人）。我们将公司 FY20E 及 FY21E 学生人数预测分别提升 1% 至 62,516 人及 71,388 人。
- **强劲的内生增长潜力。**该股 FY19E 预测市盈率为 17.5 倍，即 0.66X PEG（对比 20-21 财年 26% 每股盈利复合年增长率预测），低于行业平均水准 0.79X。我们认为公司具备强劲内生增长潜力，其现有学校及新学校项目的预期最大容量之和为 129,370 名学生，较我们 FY20E 学生人数预测 62,516 名超出 107%。
- **估值。**我们将 FY20E 和 FY21E 净利润预测提高 3%，目标价从 5.30 港元提升至 5.40 港元，仍然基于 19 倍的 FY20E 市盈率（历史平均水准）。**催化剂：**（1）学生人数或学费增长优于预期；（2）更多的新项目公布。**风险：**（1）政策风险；（2）老师成本急增。

财务资料

(截至 8 月 31 日)	FY17A	FY18A	FY19E	FY20E	FY21E
营业收入(百万人民币)	979	1,247	1,731	2,122	2,604
同比增长(%)	40	27	39	23	23
净利润(百万人民币)	200	310	414	508	673
同比增长(%)	30	55	33	23	32
每股盈利(人民币)	0.110	0.152	0.199	0.244	0.319
同比增长(%)	NA	38	31	22	31
市盈率(倍)	31.6	21.7	17.5	14.3	10.9
股息率(%)	1.4	2.0	2.5	3.0	4.0
股本回报率(%)	15.5	17.0	20.3	20.6	22.7
净负债率(%)	净现金	47	43	22	14

资料来源：公司及招银国际证券预测

买入（维持）

目标价	HK\$5.40
(此前目标价)	HK\$5.30
潜在升幅	+36.4%
当前股价	HK\$3.96

中国教育行业

叶建中, CFA

(852) 3900 0838

albertyip@cmbi.com.hk

公司数据

市值(百万港元)	8,107
3 月平均流通量(百万港元)	9.19
52 周内股价高/低(港元)	7.48/2.65
总股本(百万)	2,043.0

资料来源：彭博

股东结构

Mr. Liu Xuebin	45.5%
Ms. Li Suwen	27.9%

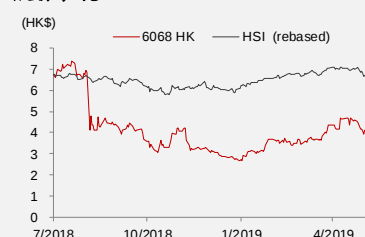
资料来源：港交所

股价表现

	绝对回报	相对回报
1-月	5.4%	-1.2%
3-月	-7.1%	-3.3%
6-月	50.7%	35.3%

资料来源：彭博

股份表现



资料来源：彭博

审计师：德勤

请登录 2019 年亚洲货币券商
投票网址，投下您对招银国际
研究团队信任的一票：

<https://euromoney.com/brokers>

免责声明及披露

分析员声明

负责撰写本报告的全部或部分内容的分析员，就本报告所提及的证券及其发行人做出以下声明：（1）发表于本报告的观点准确地反映有关他们个人对所提及的证券及其发行人的观点；（2）他们的薪酬在过往、现在和将来与发表在报告上的观点并无直接或间接关系。

此外，分析员确认，无论是他们本人还是他们的关联人士（按香港证券及期货事务监察委员会操作守则的相关定义）（1）并没有在发表研究报告30日前处置或买卖该等证券；（2）不会在发表报告3个工作日内处置或买卖本报告中提及的该等证券；（3）没有在香港上市公司内任职高级人员；（4）并没有持有有关证券的任何权益。

招銀國際證券投資評級

买入	: 股价于未来12个月的潜在涨幅超过15%
持有	: 股价于未来12个月的潜在变幅在-10%至+15%之间
卖出	: 股价于未来12个月的潜在跌幅超过10%
未评级	: 招銀國際并未给予投资评级

招銀國際證券行業投資評級

优于大市	: 行业股价于未来12个月预期表现跑赢大市指标
同步大市	: 行业股价于未来12个月预期表现与大市指标相若
落后大市	: 行业股价于未来12个月预期表现跑输大市指标

招銀國際證券有限公司

地址: 香港中环花园道3号冠君大厦45楼

电话: (852) 3900 0888

传真: (852) 3900 0800

招銀國際證券有限公司(“招銀證券”)为招銀國際金融有限公司之全資附屬公司(招銀國際金融有限公司为招商銀行之全資附屬公司)

重要披露

本报告内所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险。报告所载数据可能不适合所有投资者。招銀證券不提供任何针对个人的投资建议。本报告没有把任何人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。而过去的表现亦不代表未来的表现，实际情况可能和报告中所载的大不相同。本报告中所提及的投资价值或回报存在不确定性及难以保证，并可能会受目标资产表现以及其他市场因素影响。招銀證券建议投资者应该独立评估投资和策略，并鼓励投资者咨询专业财务顾问以便作出投资决定。

本报告包含的任何信息由招銀證券编写，仅为本公司及其关联机构的特定客户和其他专业人士提供的参考数据。报告中的信息或所表达的意见皆不可作为或被视为证券出售要约或证券买卖的邀请，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议，本公司及其雇员不就报告中的内容对最终操作建议作出任何担保。我们不对因依赖本报告所载资料采取任何行动而引致之任何直接或间接的错误、疏忽、违约、不谨慎或各类损失或损害承担任何的法律責任。任何使用本报告信息所作的投资决定完全由投资者自己承担风险。

本报告基于我们认为可靠且已经公开的信息，我们力求但不担保这些信息的准确性、有效性和完整性。本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整，且不承诺作出任何相关变更的通知。本公司可发布其它与本报告所载资料及/或结论不一致的报告。这些报告均反映报告编写时不同的假设、观点及分析方法。客户应该小心注意本报告中所提及的前瞻性预测和实际情况可能有显著区别，唯我们已合理、谨慎地确保预测所用的假设基础是公平、合理。招銀證券可能采取与报告中建议及/或观点不一致的立场或投资决定。

本公司或其附属关联机构可能持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并不时自行及/或代表其客户进行交易或持有该等证券的权益，还可能与这些公司具有其他投资银行相关业务联系。因此，投资者应注意本报告可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何責任。本报告版权仅为本公司所有，任何机构或个人于未经本公司书面授权的情况下，不得以任何形式翻版、复制、转售、转发及或向特定读者以外的人士传阅，否则有可能触犯相关证券法规。

如需索取更多有关证券的信息，请与我们联系。

对于接收此份报告的英国投资者

本报告仅提供给符合(I)2000年英国不时修订之金融服务及市场法令2005年(金融推广)令(“金融服务令”)第19(5)条之人士及(II)属金融服务令第49(2)(a)至(d)条(高净值公司或非公司社团等)之机构人士，未经招銀證券书面授权不得提供给其他任何人。

对于接收此份报告的美国投资者

本报告仅提供给美国1934年证券交易法规15a-6定义的“主要机构投资者”，不得提供给其他任何个人。接收本报告之行为即表明同意接受协议不得将本报告分发或提供给任何其他人士。