

每日投资策略

宏观及行业展望

行业/个股速评

- 中国房地产行业 - 股权融资重启将推动板块再次反弹。**我们认为证监会对股权融资方面调整优化的 5 项措施（第三支箭）对板块非常积极：1) 由于 A 股股权融资渠道被长期冻结，此次措施释放的信号比“金融 16 条”等措施更为强烈，意味着监管对房地产行业的态度发生了转变并开始帮助有需要的房企。2) 措施打开了多重想象空间，陷入困境的房企可向国企或地方政府股权融资成为混合所有制。长期来看，国企也可以并购为目的进行股权融资进一步提高市场份额。因此，我们认为从此次措施受益较大的公司包括碧桂园、美的置业和新城（在政策支持下保证安全）、金科、中南建设（混合所有制）和万科 A（收并购）。 ([链接](#))
- 拼多多 (PDD US, 买入, 目标价: 92.90 美元) - 营收及净利增长强劲。**拼多多 3Q22 营收同比增长 65% 至 355 亿元人民币，比彭博一致预期高出 15%，主因商家活动的增加和更多优质商家的入驻推动了货币化率的强劲提升，而拼多多具备粘性的用户基础和持续深化的技术能力优化人货匹配是助推因素。拼多多 Non-GAAP 净利润为 124 亿元人民币（3Q21: 32 亿元人民币），高于我们预期/ 市场一致预期的 75/ 71 亿元人民币，这得益于强劲的营收增长支撑下毛利率好于预期及经营杠杆强于预期。依托高粘性的用户群体，拼多多能够更有效的管理销售营销费用支出，且在盈利管理中处于更主动的地位。考虑到拼多多在生鲜和制造业垂类的已经建立的用户心智，我们认为拼多多主站的盈利能力可持续，未来主要关注重点在于其对跨境电商的投资节奏。 ([链接](#))
- 丘钛科技 (1478 HK, 买入, 目标价: 5.60 港元) - 预计 4Q22E 手机业务环比改善；2023 年非手机业务快速发展。**我们在 11 月 28 日与公司举办了投资者交流会议。管理层表示，尽管智能手机需求没有明显复苏迹象，但考虑季节性因素，预计第四季度摄像头模组平均单价和出货量将环比改善。第四季度毛利率环比将持平，主要由于竞争和摄像头规格升级缓慢。展望 2023 年，管理层对以下方面维持乐观看法：1) 镜头规格升级（例如防抖、SMA 和潜望式镜头）拉动平均单价提升；2) AR/VR 透视和 pancake 镜头产品出货量提升；3) 2023 年新能源汽车产品。重申买入评级，维持目标价 5.60 港元。 ([链接](#))

招银国际研究部

邮件: research@cmbi.com.hk

环球主要股市上日表现

	收市价	升/跌 (%)	
		单日	年内
恒生指数	17,298	-1.57	-26.07
恒生国企	5,872	-1.65	-28.70
恒生科技	3,433	-1.93	-39.47
上证综指	3,079	-0.75	-15.42
深证综指	1,974	-0.51	-21.98
深圳创业板	2,299	-0.46	-30.81
美国道琼斯	33,849	-1.45	-6.85
美国标普 500	3,964	-1.54	-16.83
美国纳斯达克	11,050	-1.58	-29.37
德国 DAX	14,383	-1.09	-9.45
法国 CAC	6,665	-0.70	-6.82
英国富时 100	7,474	-0.17	1.21
日本日经 225	28,163	-0.42	-2.18
澳洲 ASX 200	7,229	-0.42	-2.89
台湾加权	14,557	-1.50	-20.10

资料来源: 彭博

港股分类指数上日表现

	收市价	升/跌 (%)	
		单日	年内
恒生金融	28,643	-2.47	-15.43
恒生工商业	9,419	-0.80	-32.70
恒生地产	23,218	-2.70	-21.51
恒生公用事业	34,511	-1.60	-31.91

资料来源: 彭博

沪港通及深港通上日耗用额度

	亿元人民币
沪港通 (南下)	42.30
深港通 (南下)	42.62
沪港通 (北上)	-31.37
深港通 (北上)	14.58

资料来源: 彭博

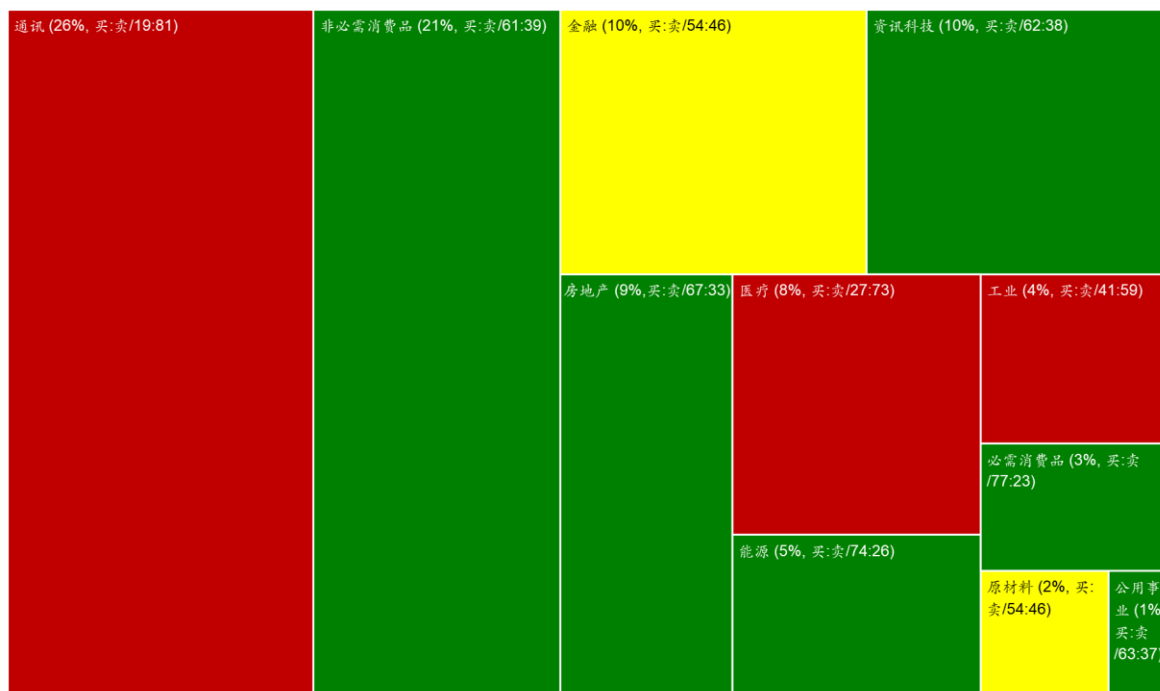
招銀国际环球市场焦点股份

公司名字	股票代码	行业	评级	股价	目标价	上行/下行	市盈率(倍)		市净率(倍)	ROE(%)	股息率
				(当地货币)	(当地货币)	空间	2022E	2023E	2022E	2022E	2022E
长仓											
蔚来汽车	NIO US	汽车	买入	10.12	25.00	147%	N/A	N/A	N/A	N/A	0.0%
美东汽车	1268 HK	汽车	买入	13.00	25.00	92%	13.9	8.6	N/A	25.4	4.2%
晶盛机电	300316 CH	装备制造	买入	65.27	96.00	47%	29.7	23.7	8.0	32.4	0.7%
三一国际	631 HK	装备制造	买入	8.12	13.20	63%	14.1	11.9	2.4	18.0	2.1%
兖煤澳大利亚	3668 HK	煤炭	买入	28.50	53.00	86%	1.9	2.3	0.8	39.0	29.8%
华润燃气	1193 HK	燃气	买入	25.50	39.13	53%	8.5	7.7	N/A	11.9	0.0%
波司登	3998 HK	可选消费	买入	3.32	4.07	23%	14.6	12.8	2.6	18.2	4.6%
百胜中国	9987 HK	可选消费	买入	404.00	465.05	15%	45.6	26.0	2.6	6.2	0.5%
华润啤酒	291 HK	必需消费	买入	48.25	72.40	50%	37.1	34.2	5.7	15.0	1.1%
百威亚太	1876 HK	必需消费	买入	20.50	27.20	33%	33.0	29.3	3.0	9.2	1.1%
中国中免	601888 CH	必需消费	买入	183.86	230.00	25%	40.0	27.9	10.5	25.1	0.6%
珀莱雅	603605 CH	必需消费	买入	169.48	184.00	9%	47.1	34.6	10.0	21.4	0.6%
信达生物	1801 HK	医药	买入	28.85	52.59	82%	N/A	N/A	4.4	N/A	0.0%
药明生物	2269 HK	医药	买入	47.35	120.39	154%	37.6	27.3	4.2	12.9	0.0%
中国太保	2601 HK	保险	买入	16.28	25.19	55%	6.4	5.3	0.6	9.9	5.7%
腾讯	700 HK	互联网	买入	270.00	401.80	49%	20.4	17.9	2.6	11.2	0.5%
阿里巴巴	BABA US	互联网	买入	75.88	158.70	109%	10.0	8.8	1.3	5.9	0.0%
快手	1024 HK	互联网	买入	50.70	80.00	58%	N/A	N/A	N/A	N/A	0.0%
华润置地	1109 HK	房地产	买入	33.20	44.79	35%	6.3	N/A	0.9	14.3	5.5%
立讯精密	002475 CH	科技	买入	30.73	52.30	70%	21.8	17.7	N/A	18.2	1.0%
闻泰科技	600745 CH	科技	买入	53.28	88.60	66%	22.7	15.1	1.8	7.9	0.4%
海康威视	002415 CH	软件 & IT 服务	买入	30.37	37.44	23%	20.8	16.2	4.1	21.0	3.0%

资料来源：彭博、招银国际环球市场研究(截至2022年11月28日)

招銀国际环球市场上日股票交易方块 - 28/11/2022

板块 (交易额占比, 交易额买卖比例)



注:

1. “交易额占比”指该板块交易额占所有股份交易额之比例
2. 绿色代表当日买入股票金额 \geq 总买卖金额的 55%
3. 黄色代表当日买入股票金额占总买卖金额比例 $>45\%$ 且 $<55\%$
4. 红色代表当日买入股票金额 \leq 总买卖金额的 45%

免责声明及披露

分析员声明

负责撰写本报告的全部或部分内容的分析员，就本报告所提及的证券及其发行人做出以下声明：（1）发表于本报告的观点准确地反映有关他们个人对所提及的证券及其发行人的观点；（2）他们的薪酬在过往、现在和将来与发表在报告上的观点并无直接或间接关系。

此外，分析员确认，无论是他们本人还是他们的关联人士（按香港证券及期货事务监察委员会操作守则的相关定义）（1）并没有在发表研究报告30日前处置或买卖该等证券；（2）不会在发表报告3个工作日内处置或买卖本报告中提及的该等证券；（3）没有在有关香港上市公司内任职高级人员；（4）并没有持有有关证券的任何权益。

招银国际环球市场或其关联机构曾在过去12个月内与本报告内所提及发行人有投资银行业务的关系。

招银国际环球市场投资评级

买入	: 股价于未来12个月的潜在涨幅超过15%
持有	: 股价于未来12个月的潜在涨幅在-10%至+15%之间
卖出	: 股价于未来12个月的潜在跌幅超过10%
未评级	: 招银国际环球市场并未给予投资评级

招银国际环球市场行业投资评级

优于大市	: 行业股价于未来12个月预期表现跑赢大市指标
同步大市	: 行业股价于未来12个月预期表现与大市指标相若
落后大市	: 行业股价于未来12个月预期表现跑输大市指标

招银国际环球市场有限公司

地址: 香港中环花园道3号冠君大厦45楼

电话: (852) 3900 0888

传真: (852) 3900 0800

招银国际环球市场有限公司(“招银国际环球市场”)为招银国际金融有限公司之全资附属公司(招银国际金融有限公司为招商银行之全资附属公司)

重要披露

本报告内所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险。报告所载数据可能不适合所有投资者。招银国际环球市场不提供任何针对个人的投资建议。本报告没有把任何人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。而过去的表现亦不代表未来的表现，实际情况可能和报告中所载的大不相同。本报告中所提及的投资价值或回报存在不确定性及难以保证，并可能会受目标资产表现以及其他市场因素影响。招银国际环球市场建议投资者应该独立评估投资和策略，并鼓励投资者咨询专业财务顾问以便作出投资决策。

本报告包含的任何信息由招银国际环球市场编写，仅为本公司及其关联机构的特定客户和其他专业人士提供的参考数据。报告中的信息或所表达的意见皆不可作为或被视为证券出售要约或证券买卖的邀请，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议，本公司及其雇员不就报告中的内容对最终操作建议作出任何担保。我们不对因依赖本报告所载资料采取任何行动而引致之任何直接或间接的、疏忽、违约、不谨慎或各类损失或损害承担任何的法律上责任。任何使用本报告信息所作的投资决策完全由投资者自己承担风险。

本报告基于我们认为可靠且已经公开的信息，我们力求但不担保这些信息的准确性、有效性和完整性。本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整，且不承诺作出任何相关变更的通知。本公司可发布其它与本报告所载资料及/或结论不一致的报告。这些报告均反映报告编写时不同的假设、观点及分析方法。客户应该小心注意本报告中所提及的前瞻性预测和实际情况可能有显著区别，唯我们已合理、谨慎地确保预测所用的假设基础是公平、合理。招银国际环球市场可能采取与报告中建议及/或观点不一致的立场或投资决定。

本公司或其附属关联机构可能持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并不时自行及/或代表其客户进行交易或持有该等证券的权益，还可能与这些公司具有其他投资银行相关业务联系。因此，投资者应注意本报告可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。本报告版权仅为本公司所有，任何机构或个人于未经本公司书面授权的情况下，不得以任何形式翻版、复制、转售、转发及或向特定读者以外的人士传阅，否则有可能触犯相关证券法规。

如需索取更多有关证券的信息，请与我们联系。

对于接收此份报告的英国投资者

本报告仅提供给符合(I)不时修订之英国2000年金融服务及市场法令2005年(金融推广)令(“金融服务令”)第19(5)条之人士及(II)属金融服务令第49(2)(a)至(d)条(高净值公司或非公司社团等)之机构人士，未经招银国际环球市场书面授权不得提供给其他任何人。

对于接收此份报告的美商投资者

招银国际环球市场不是在美国的注册经纪交易商。因此，招银国际环球市场不受美国就有研究报告准备和研究分析员独立性的规则的约束。负责撰写本报告的全部或部分内容的分析员，未在美国金融业监管局(“FINRA”)注册或获得研究分析师的资格。分析员不受旨在确保分析师不受可能影响研究报告可靠性的潜在利益冲突的相关FINRA规则的限制。本报告仅提供给美国1934年证券交易法(经修订)规则15a-6定义的“主要机构投资者”，不得提供给其他任何个人。接收本报告之行为即表明同意接受协议不得将本报告分发或提供给任何其他人士。接收本报告的美国收件人如想根据本报告中提供的信息进行任何买卖证券交易，都应通过美国注册的经纪交易商来进行交易。

对于在新加坡的收件人

本报告由CMBI(Singapore)Pte. Limited (CMBISG) (公司注册号201731928D)在新加坡分发。CMBISG是在《财务顾问法案》(新加坡法例第110章)下所界定，并由新加坡金融管理局监管的豁免财务顾问公司。CMBISG可根据《财务顾问条例》第32C条下的安排分发其各自的外国实体，附属机构或其他外国研究机构属制的报告。如果报告在新加坡分发给非《证券与期货法案》(新加坡法例第289章)所定义的认可投资者，专家投资者或机构投资者，则CMBISG仅会在法律要求的范围内对这些人士就报告内容承担法律责任。新加坡的收件人应致电(+65 6350 4400)联系CMBISG，以了解由本报告引起或与之相关的事宜。