

## 每日投资策略

■ 大市展望 · 每日一股 · 行业速评

### 港股大市展望

❖ **恒指挑战 28,600，观望美国就业报告。**美股持续造好，三大指数连续四日同创收市新高，料有利港股气氛，美国预托证券（ADR）预示恒指可突破 28,600，升穿 2015 年高位 28,589。另一方面，美国经济数据普遍胜预期，加上德国、西班牙及英国均出现政治不明朗因素，美元指数持续反弹，逼近 94 水平，创七周新高，有可能令新兴市场资金流走。市场观望今晚美国公布的非农就业数据。

### 每日一股：茂业国际(848 HK)

❖ **基本因素：**大型高级连锁百货店营运商，共拥有 64 家店，近年增加餐饮、休闲、娱乐设施的比例来满足更多体验型消费的需求。截至今年中，已完成包括旗舰深圳华强北门店、太原柳港店等十多个门店向购物中心的转型，而 4 月份在包头的茂业天地一期购物中心亦开业，建筑面积达 26 万平方米，为公司百货店平均的 5 倍左右。相比起 16 年的 5.9% 同店销售下滑，17 年上半年只有 0.8% 的轻微下降，而剔除一次性及非经营性的损益后，净利润有约 0.2% 的增长，更比去年的下跌 39.5% 大幅改善。我们认为 1) 华强北旗舰店（总销售占比超过 12%）在历时 3 年多的地铁商业街封路建设完成后，今年 1 月份的重新开张（负一楼会和华强北地铁站无缝接驳），应会为集团带来强大的增长，数据显示在 7-8 月份销售同比增长约 122%，比 1、2 季度的 10%、14% 增长快得多，最近更定下了 11 月份“狂享节·超级会员日”2 亿元的销售目标（为去年全年全店销售的 14%）。我们预计公司今年核心利润可达到 3.5 亿港元，所以现价仅为 13 倍 17 年的预测市盈率，相比传统百货公司的 15 倍平均为低，而市帐率仅 0.4 倍，考虑到近四成的物业都是公司自有的，估值偏低。

❖ **技术分析：**近 2 年来，股价都在 0.7 到 0.9 元的横行区徘徊，RSI 在 9 月中曾突破 70，为半年来的首次，反映走势转弱。如果能在 0.9 元以上企稳，有望进一步突破。

❖ **买入：现价 目标：1.3 元 止损：0.75 元**



资料来源：彭博、招银国际研究

### 经济及行业速评

❖ **恒指酝酿突破，利好港交所及券商。**港股大市日均成交于第三季升至 927 亿港元，远高于第一季之 739 亿及第二季之 771 亿元，而踏入 10 月份，首个交易日之成交已逾千亿，恒指则正挑战 2015 年高位 28,569，若能确认突破，料市场气氛将更趋炽热，成交进一步上升，直接利好港交所(388 HK)及本港券商之盈利，而她们的股价今年跑输恒指，有望补涨。

招银国际研究部

苏沛丰, CFA

电话：(852) 3900 0857

邮件：[danielso@cmbi.com.hk](mailto:danielso@cmbi.com.hk)

胡永匡

电话：(852) 3761 8776

邮件：[walterwoo@cmbi.com.hk](mailto:walterwoo@cmbi.com.hk)

#### 环球主要股市上日表现

|            | 收市价    | 升 跌 (%) | 年内    |
|------------|--------|---------|-------|
| 恒生指数       | 28,379 | 0.73    | 28.99 |
| 恒生国企       | 11,397 | 0.81    | 21.31 |
| 上证综指       | 3,349  | 假期      | 7.90  |
| 深证综指       | 1,988  | 假期      | 0.98  |
| 美国道琼斯      | 22,775 | 0.50    | 15.24 |
| 美国标普 500   | 2,552  | 0.56    | 13.99 |
| 美国纳斯达克     | 6,585  | 0.78    | 22.33 |
| 德国 DAX     | 12,968 | -0.02   | 12.95 |
| 法国 CAC     | 5,379  | 0.30    | 10.63 |
| 英国富时 100   | 7,508  | 0.54    | 5.11  |
| 日本日经 225   | 20,629 | 0.01    | 7.92  |
| 澳洲 ASX 200 | 5,652  | -0.01   | -0.25 |
| 台湾加权       | 10,518 | 0.47    | 13.67 |

资料来源：彭博

#### 港股分类指数上日表现

|        | 收市价    | 升 跌 (%) | 年内    |
|--------|--------|---------|-------|
| 恒生金融   | 38,461 | 0.79    | 26.90 |
| 恒生公用事业 | 17,207 | 0.61    | 33.54 |
| 恒生地产   | 38,649 | 1.20    | 33.31 |
| 恒生工商业  | 55,229 | 0.05    | 10.37 |

资料来源：彭博

#### 沪港通及深港通上日耗用额度

|         | 亿元人民币 |
|---------|-------|
| 沪港通(南下) | 假期    |
| 深港通(南下) | 假期    |
| 沪港通(北上) | 假期    |
| 深港通(北上) | 假期    |

资料来源：彭博

## 招銀國際模擬港股投資組合

|                          | 股份      | 代號   | 行業    | 本年度<br>預測市盈率 | 下年度<br>預測市盈率 | 股息率<br>(%) | 買入價<br>(港元) | 收市價<br>(港元) | 總回報<br>(連股息) | 佔組合比重 |
|--------------------------|---------|------|-------|--------------|--------------|------------|-------------|-------------|--------------|-------|
| 長線 (50.6%)               | 騰訊控股    | 700  | 科網    | 44.5         | 34.6         | 0.2        | 113.93      | 349.40      | 208.6%       | 14.3% |
|                          | 領展房地產基金 | 823  | 房地產基金 | 26.5         | 24.6         | 3.6        | 46.04       | 64.25       | 47.7%        | 9.7%  |
|                          | 新华保險    | 1336 | 保險    | 20.3         | 15.5         | 1.2        | 35.32       | 46.70       | 34.7%        | 6.4%  |
|                          | 友邦保險    | 1299 | 保險    | 17.9         | 17.0         | 1.5        | 47.00       | 58.65       | 26.7%        | 6.9%  |
|                          | 長實地產    | 1113 | 地產    | 12.0         | 10.4         | 2.4        | 52.83       | 65.00       | 26.0%        | 6.1%  |
|                          | 汇丰控股    | 5    | 金融    | 15.1         | 14.1         | 5.1        | 74.92       | 77.85       | 3.9%         | 7.1%  |
| 短線 (41.2%)               | 中信建投證券  | 6066 | 券商    | 8.6          | 7.4          | 2.8        | 7.10        | 7.33        | 6.2%         | 5.4%  |
|                          | 中國銀行    | 3988 | 銀行    | 5.9          | 5.5          | 4.8        | 3.84        | 4.04        | 10.6%        | 5.8%  |
|                          | IGG     | 799  | 科網    | 10.5         | 8.5          | 1.9        | 12.31       | 10.92       | -8.5%        | 5.2%  |
|                          | 錦江酒店    | 2006 | 消費服務  | 21.4         | 18.9         | 3.2        | 2.63        | 2.89        | 9.8%         | 6.5%  |
|                          | 中國海外宏洋  | 81   | 地產    | 7.9          | 6.0          | 0.2        | 5.12        | 5.31        | 3.7%         | 6.1%  |
|                          | 香港交易所   | 388  | 金融    | 37.4         | 33.3         | 2.1        | 208.0       | 215.4       | 3.6%         | 6.1%  |
|                          | 信义光能    | 968  | 新能源   | 8.7          | 7.9          | 4.9        | 2.83        | 2.84        | 0.2%         | 6.0%  |
| 現金 (8.2%)                |         |      |       |              |              |            |             |             |              | 8.2%  |
| 組合整體回報 (由2014年1月13日成立起計) |         |      |       |              |              |            |             |             | 32.6%        |       |
| 組合整體回報 (2017年度)          |         |      |       |              |              |            |             |             | 31.0%        |       |

數據來源：彭博、招銀國際證券 (截至2017年10月6日)

### 買賣部署及回顧

長線部份回顧：周三(4日)以全日均價沽出香港電訊-SS(6823)，連股息回報 8.8%

短線部份回顧：周三(4日)以全日均價買入了信义光能(968)

**招銀國際證券于 2014 年 1 月 13 日成立模擬港股投資組合。**每個交易日收市後，上載至招銀國際公司網頁，客戶登入帳戶便可參閱。

以上模擬投資組合由招銀國際證券有限公司(“本公司”)設計，資料仅作参考之用，本公司對以上資訊的準確性和可靠性不能亦不會作任何保證或承擔，並對基於該等資料或有關的錯漏或延誤而作出的任何決定或導致的損失或損害概不負責。

當中股票投資分為「中長線」及「短線」部分：

「中長線」部份為核心持股，占模擬投資組合較大比重（50%至 70%），主要投資基本因素良好及/或估值偏低之股票。預期買賣頻率較低。

「短線」部份占模擬投資組合的比重較小（0%至 50%），主要投資預期短期內較具上升動力的股票。除了基本因素及估值，亦受消息、傳聞、技術指標等等所影響。此部分可能波動性較高，亦未必適合中長線投資。

模擬投資組合僅屬於非使用真實金錢之虛擬投資，不可作為或視為以主事人或代理人身份邀請或提請任何人士作為證券買賣，亦不構成任何投資、法律、會計或稅務方面的最終操作建議。模擬投資組合所提及的任何投資都可能涉及相當大的風險，且可能不適合所有投資者，並沒有把任何個人的投資目標、財務狀況和特殊需求考慮進去。過去表現亦不代表未來的表現，未必對實際組合的未來表現有指示作用。本公司建議投資者獨立評估投資策略，並諮詢專業財務顧問以便作出投資決定。任何參考本模擬投資組合所作的投資決定，完全由投資者自己承擔風險。

模擬投資組合所載資料，基於本公司認為可靠且已經公開的資訊，本公司力求但不擔保這些資訊的準確性、有效性和完整性。本公司可發布其它與模擬投資組合所載資料及/或結論不一致的報告。本公司、其聯屬或關聯公司、董事、關聯方或僱員，可能持有模擬投資組合內所述或有關之證券，並可能不時進行買賣，還可能與這些公司具有其他相關業務聯繫。因此，投資者應注意本模擬投資組合可能存在的客觀性及利益衝突的情況，本公司將不會承擔任何責任。

如需索取更多有關證券的資訊，可向我们聯絡。

## 免责声明及披露

### 分析员声明

负责撰写本报告的全部或部分内容之分析员，就本报告所提及的证券及其发行人做出以下声明：（1）发表于本报告的观点准确地反映有关他们个人对所提及的证券及其发行人的观点；（2）他们的薪酬在过往、现在和将来与发表在报告上的观点并无直接或间接关系。

此外，分析员确认，无论是他们本人还是他们的关联人士（按香港证券及期货事务监察委员会操作守则的相关定义）（1）并没有在发表研究报告 30 日前处置或买卖该等证券；（2）不会在发表报告 3 个工作日内处置或买卖本报告中提及的该等证券；（3）没有在有关香港上市公司内任职高级人员；（4）并没有持有有关证券的任何权益。

### 招银证券投资评级

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 买入  | : 股价于未来 12 个月的潜在涨幅超过 15%       |
| 持有  | : 股价于未来 12 个月的潜在变幅在-10%至+15%之间 |
| 卖出  | : 股价于未来 12 个月的潜在跌幅超过 10%       |
| 未评级 | : 招银国际并未给予投资评级                 |

### 招银国际证券有限公司

地址: 香港中环夏慤道 12 号美国银行中心 18 楼 1803-04 室 电话: (852) 3900 0888 传真: (852) 3900 0800

招银国际证券有限公司(“招银证券”)为招银国际金融有限公司之全资附属公司(招银国际金融有限公司为招商银行之全资附属公司)

### 重要披露

本报告内所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险。报告所载数据可能不适合所有投资者。招银证券不提供任何针对个人的投资建议。本报告没有把任何人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。而过去的表现亦不代表未来的表现，实际情况可能和报告中所载的大不相同。本报告中所提及的投资价值或回报存在不确定性及难以保证，并可能会受目标资产表现以及其他市场因素影响。招银证券建议投资者应该独立评估投资和策略，并鼓励投资者咨询专业财务顾问以便作出投资决定。

本报告包含的任何信息由招银证券编写，仅为本公司及其关联机构的特定客户和其他专业人士提供的参考数据。报告中的信息或所表达的意见皆不可作为或被视为证券出售要约或证券买卖的邀请，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议，本公司及其雇员不就报告中的内容对最终操作建议作出任何担保。我们不对因依赖本报告所载资料采取任何行动而引致之任何直接或间接的错误、疏忽、违约、不谨慎或各类损失或损害承担任何的法律上责任。任何使用本报告信息所作的投资决定完全由投资者自己承担风险。

本报告基于我们认为可靠且已经公开的信息，我们力求但不担保这些信息的准确性、有效性和完整性。本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整，且不承诺作出任何相关变更的通知。本公司可发布其它与本报告所载资料及/或结论不一致的报告。这些报告均反映报告编写时不同的假设、观点及分析方法。客户应该小心注意本报告中所提及的前瞻性预测和实际情况可能有显著区别，唯我们已合理、谨慎地确保预测所用的假设基础是公平、合理。招银证券可能采取与报告中建议及/或观点不一致的立场或投资决定。

本公司或其附属关联机构可能持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并不时自行及/或代表其客户进行交易或持有该等证券的权益，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本报告可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。本报告版权仅为本公司所有，任何机构或个人于未经本公司书面授权的情况下，不得以任何形式翻版、复制、转售、转发及或向特定读者以外的人士传阅，否则有可能触犯相关证券法规。

如需索取更多有关证券的信息，请与我们联络。

对于接收此份报告的英国投资者

本报告仅提供给符合(I)2000 年英国不时修订之金融服务及市场法令 2005 年(金融推广)令(“金融服务令”)第 19(5) 条之人士及(II)属金融服务令第 49(2) (a) 至(d) 条(高净值公司或非公司社团等)之机构人士，未经招银证券书面授权不得提供给其他任何人。

对于接收此份报告的美国投资者

本报告仅提供给美国 1934 年证券交易法规 15a-6 定义的“主要机构投资者”，不得提供给其他任何个人。接收本报告之行为即表明同意接受协议不得将本报告分发或提供给任何其他人士。