

大家樂 (341 HK)

中國業務快速增長，香港業務增長轉正

我們認為香港業務最糟糕的時期快將過去，而且儘管廣東爆發了小規模疫情，中國業務仍將繼續強勁反彈。我們認為最新的消費券計畫對於大家樂會是利好的，然而由於原材料和租金成本都高於預期，所以將 22 財年/23 財年的每股盈利預測下調了 33%/25%。維持買入評級，但下調目標價至 19.05 港元，基於 27 倍 23 財年市盈率（之前為 22 倍，因為我們認為復蘇將推動估值重估），過去 5 年的平均市盈率為 20 倍。

- **21 財年淨利潤符合之前的盈喜，但毛利率是低於預期的。** 大家樂 21 財年淨利潤同比增長 388% 至 3.59 億港元，符合其之前的盈喜預告和招銀國際的預期。然而政府補貼為 6.89 億港元，高於招銀國際預期的 4.83 億港元，同時人民幣減值損失和銷售成本也高於預期，原因是關閉門店的數量和原材料成本高於預期。
- **香港市場：同店銷售可能會恢復正增長，但休閒餐飲和機構餐飲業務的復蘇仍是關鍵。** 同店銷售降幅已從 21 財年上半年的 20% 收窄至下半年的 7%。我們認為 22 財年上半年可能會反彈至 10% 左右的增長，受惠於：1) 低基數，2) 保持社交距離措施逐漸放鬆以及 3) 未來消費券對消費的潛在推動。每人 5000 港元的消費券最早將於 8 月發放，總體消費亦有望因為支付寶、微信支付等公司同步推出更多的優惠而有所推動。但是，我們認為休閒餐飲業務（某些品牌其實已經恢復到疫情前的水準）和機構餐飲業務（相對疲軟）的銷售將是復蘇的關鍵。我們現在預測 22 財年上半年/下半年的銷售增長為 12%/14%，同時 22 財年亦會淨增加 15 家店（公司目標開店為 20-30 家），約為 4% 的同比增長，在 21 財年則為淨減少 4 家。
- **中國市場：復蘇速度強勁，門店擴張亦會加快。** 同店銷售從 21 財年上半年的下跌 11% 大幅改善至下半年的 15% 增長，復蘇速度遠超於行業水準，我們認為是受惠於近年來在大灣區的新店的快速成長。我們現在預測 22 財年上半年/下半年的銷售增長為 18%/24%，同時 22 財年亦會淨增加 18 家店（公司目標開店為 30-40 家），同比增長 15%，而 21 財年則為 8 家。
- **維持買入評級，下調目標價至 19.05 港元。** 我們將 22 財年/23 財年的每股盈利預測下調 33%/25%，以反映更高的銷售成本和租金支出。維持買入評級，但下調目標價至 19.05 港元，基於 27 倍 23 財年市盈率（之前為 22 倍，我們認為復蘇將推動估值重估）。現價估值在 23 倍 23 財年市盈率，不算太貴。過去 5 年的平均為 20 倍。

財務資料

(截至 3 月 31 日)	FY19A	FY20A	FY21E	FY22E	FY23E
營業額 (百萬人民幣)	7,963.1	6,714.3	7,685.6	8,391.8	9,028.7
同比增長 (%)	(6.2)	(15.7)	14.5	9.2	7.6
淨利潤 (百萬人民幣)	73.6	359.1	315.0	410.5	463.4
每股收益 (人民幣)	0.13	0.62	0.54	0.71	0.80
每股收益變動 (%)	(87.1)	387.7	(12.3)	30.3	12.9
市場預期每股收益 (人民幣)	n/a	n/a	0.65	0.85	0.89
市盈率(x)	127.5	26.1	29.8	22.9	20.3
市帳率(x)	3.5	3.1	3.0	2.8	2.6
股息率 (%)	1.2	2.4	2.2	2.8	3.1
權益收益率 (%)	2.8	12.0	10.1	12.3	13.0
財務杠杆(x)	淨現金	17.9	12.1	4.8	淨現金

資料來源：公司、彭博及招銀國際證券預測

買入 (維持)

目標價	HK\$19.05
(此前目標價)	HK\$20.69
潛在升幅	+18.0%
當前股價	HK\$16.14

中國餐飲行業

胡永匡

(852) 3761 8776

walterwoo@cmbi.com.hk

公司資料

市值(百萬港元)	9,453
3 月平均流通量(百萬港元)	23.02
52 周內股價高/低(港元)	18.40/14.16
總股本(百萬)	585.7

資料來源：彭博

股東結構

羅德承	15.76%
羅開親	11.61%
羅開光	11.00%
Invesco Hong Kong Ltd.	5.01%
自由流通	56.62%

資料來源：港交所

股價表現

	絕對回報	相對回報
1-月	-1.3%	-2.5%
3-月	-5.0%	-4.4%
6-月	-7.0%	-14.4%
12-月	1.1%	-13.5%

資料來源：彭博

股份表現



資料來源：彭博

審計師：畢馬威

請登錄 2021 年亞洲貨幣券商投票網址，投下您對招銀國際研究團隊信任的一票：

<https://euromoney.com/brokers>

敬請參閱尾頁之免責聲明

請到彭博(搜索代碼: [RESP CMBR <GO>](http://www.cmbi.com.hk))或 <http://www.cmbi.com.hk> 下載更多招銀國際證券研究報告
本報告摘要自英文版本，如欲進一步瞭解，敬請參閱英文報告。

財務分析

利潤表

年結:3月31日(百萬港元)	FY19A	FY20A	FY21E	FY22E	FY23E
銷售收入	7,963	6,714	7,686	8,392	9,029
香港速食餐飲及機構餐飲	5,939	4,751	5,401	5,813	6,133
香港休閒餐飲	779	622	684	753	828
香港其他	155	141	148	156	164
中國內地	1,090	1,200	1,452	1,670	1,904
銷售成本	(7,232)	(6,339)	(6,742)	(7,303)	(7,840)
毛利	731	375	943	1,089	1,188
其它收入	(41)	561	(4)	1	1
營運支出	(481)	(463)	(438)	(466)	(500)
折舊和攤銷	-	-	-	-	-
員工成本	-	-	-	-	-
銷售及分銷成本(不包括員工成本、折舊和攤銷)	-	-	-	-	-
管理費用(不包括員工成本、折舊和攤銷)	(481)	(463)	(438)	(466)	(500)
其它運營費用	-	-	-	-	-
息稅前收益	209	474	501	624	689
融資成本淨額	(94)	(83)	(115)	(128)	(135)
合資及聯營企業	-	-	-	-	-
特殊項目	-	-	-	-	-
稅前利潤	114	391	386	496	554
所得稅	(40)	(30)	(69)	(84)	(89)
減: 非控制股東權益	1	1	1	1	2
淨利潤	74	359	315	410	463

現金流量表

年結:3月31日(百萬港元)	FY19A	FY20A	FY21E	FY22E	FY23E
息稅前利潤	209	474	501	624	689
折舊和攤銷	358	351	401	426	453
營運資金變動	(39)	(109)	43	28	25
已繳納所得稅	(112)	(30)	(69)	(84)	(89)
其它	1,001	32	19	21	23
經營活動所得現金流	1,417	719	893	1,014	1,100
資本開支	(489)	(366)	(410)	(449)	(484)
聯營公司	-	-	-	-	-
利息收入	16	(83)	(115)	(128)	(135)
其它	38	(165)	933	933	933
投資活動所得現金淨額	(434)	(613)	407	356	313
股份發行	-	-	-	-	-
淨借貸	-	-	-	-	-
支付股息	(488)	(59)	(209)	(218)	(274)
其它	(973)	(933)	(933)	(933)	(933)
融資活動所得現金淨額	(1,461)	(991)	(1,142)	(1,151)	(1,207)
現金增加淨額	(478)	(886)	159	219	207
年初現金及現金等價物	836	345	(541)	(383)	(164)
匯兌	(12)	-	-	-	-
年末現金及現金等價物	345	(541)	(383)	(164)	43

資產負債表

年結:3月31日(百萬港元)	FY19A	FY20A	FY21E	FY22E	FY23E
非流動資產	5,346	6,459	6,473	6,501	6,537
固定資產	1,609	2,706	2,724	2,754	2,793
無形資產和商譽	1	3	2	2	2
預付租金	-	70	68	65	62
合資及聯營公司投資	-	-	-	-	-
其它非流動資產	3,736	3,680	3,680	3,680	3,680
流動資產	875	(30)	178	442	691
現金及現金等價物	345	(541)	(383)	(164)	43
存貨	261	228	243	263	283
貿易和其他應收款	167	140	161	175	189
預付款	61	101	115	126	135
其它流動資產	41	41	41	41	41
流動負債	1,616	1,488	1,580	1,654	1,720
銀行貸款	-	-	-	-	-
應付款	172	151	160	174	187
應計費用和其他應付款	675	569	652	712	766
應付稅款	13	13	13	13	13
其它流動負債	755	755	755	755	755
非流動負債	1,934	1,934	1,934	1,934	1,934
銀行貸款	-	-	-	-	-
遞延收入	49	49	49	49	49
遞延所得稅	29	29	29	29	29
其它	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856
少數股東權益	5	6	7	9	10
淨資產總額	2,667	3,000	3,129	3,347	3,563
股東權益	2,667	3,000	3,129	3,347	3,563

主要比率

年結:3月31日	FY19A	FY20A	FY21E	FY22E	FY23E
銷售組合(%)					
香港速食餐飲及機構餐飲	74.6	70.8	70.3	69.3	67.9
香港休閒餐飲	9.8	9.3	8.9	9.0	9.2
香港其他	1.9	2.1	1.9	1.9	1.8
中國內地	13.7	17.9	18.9	19.9	21.1
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
盈利能力比率					
毛利率	9.2	5.6	12.3	13.0	13.2
經營利潤率	2.6	7.1	6.5	7.4	7.6
稅前利率	1.4	5.8	5.0	5.9	6.1
淨利潤率	0.9	5.3	4.1	4.9	5.1
有效稅率	34.9	7.7	18.0	17.0	16.0
資產負債比率					
流動比率(X)	1.8	(49.3)	8.9	3.7	2.5
速動比率(X)	0.4	(0.2)	(0.0)	0.1	0.2
現金比率(X)	21.4	(36.4)	(24.2)	(9.9)	2.5
平均庫存周轉天數	13	13	13	13	13
平均應收款周轉天數	8	8	8	8	8
平均應付帳款天數	9	9	9	9	9
債務/股本比率(%)	-	-	-	-	-
淨負債/股東權益比率(%)	淨現金	淨現金	淨現金	淨現金	淨現金
回報率(%)					
資本回報率	2.8	12.0	10.1	12.3	13.0
資產回報率	1.2	5.6	4.7	5.9	6.4
每股數據(人民幣)					
每股盈利(港元)	0.13	0.62	0.54	0.71	0.80
每股股息(港元)	0.19	0.38	0.35	0.46	0.50
每股帳面價值(港元)	4.59	5.17	5.39	5.77	6.14

資料來源: 公司及招銀國際證券預測

免責聲明及披露

分析員聲明

負責撰寫本報告的全部或部分內容之分析員，就本報告所提及的證券及其發行人做出以下聲明：（1）發表於本報告的觀點準確地反映有關於他們個人對所提及的證券及其發行人的觀點；（2）他們的薪酬在過往、現在和將來與發表在報告上的觀點並無直接或間接關係。

此外，分析員確認，無論是他們本人還是他們的關聯人士（按香港證券及期貨事務監察委員會操作守則的相關定義）（1）並沒有在發表研究報告30日前處置或買賣該等證券；（2）不會在發表報告3個工作日內處置或買賣本報告中提及的該等證券；（3）沒有在有關香港上市公司內任職高級人員；（4）並沒有持有有關證券的任何權益。

招銀國際證券投資評級

買入	: 股價於未來12個月的潛在漲幅超過15%
持有	: 股價於未來12個月的潛在變幅在-10%至+15%之間
賣出	: 股價於未來12個月的潛在跌幅超過10%
未評級	: 招銀國際並未給予投資評級

招銀國際證券行業投資評級

優於大市	: 行業股價於未來12個月預期表現跑贏大市指標
同步大市	: 行業股價於未來12個月預期表現與大市指標相若
落後大市	: 行業股價於未來12個月預期表現跑輸大市指標

招銀國際證券有限公司

地址: 香港中環花園道3號冠君大廈45樓

電話: (852) 3900 0888

傳真: (852) 3900 0800

招銀國際證券有限公司(“招銀證券”)為招銀國際金融有限公司之全資附屬公司(招銀國際金融有限公司為招商銀行之全資附屬公司)

重要披露

本報告內所提及的任何投資都可能涉及相當大的風險。報告所載資料可能不適合所有投資者。招銀國際證券不提供任何針對個人的投資建議。本報告沒有把任何人的投資目標、財務狀況和特殊需求考慮進去。而過去的表现亦不代表未來的表现，實際情況可能和報告中所載的大不相同。本報告中所提及的投資價值或回報存在不確定性及難以保證，並可能會受目標資產表現以及其他市場因素影響。招銀國際證券建議投資者應該獨立評估投資和策略，並鼓勵投資者諮詢專業財務顧問以便作出投資決定。

本報告包含的任何資訊由招銀國際證券編寫，僅為本公司及其關聯機構的特定客戶和其他專業人士提供的參考資料。報告中的資訊或所表達的意見皆不可作為或被視為證券出售要約或證券買賣的邀請，亦不構成任何投資、法律、會計或稅務方面的最終操作建議，本公司及其雇員不就報告中的內容對最終操作建議作出任何擔保。我們不對因依賴本報告所載資料採取任何行動而引致之任何直接或間接的錯誤、疏忽、違約、不謹慎或各類損失或損害承擔任何的法律責任。任何使用本報告資訊所作的投資決定完全由投資者自己承擔風險。

本報告基於我們認為可靠且已經公開的資訊，我們力求但不擔保這些資訊的準確性、有效性和完整性。本報告中的資料、意見、預測均反映報告初次公開發佈時的判斷，可能會隨時調整，且不承諾作出任何相關變更的通知。本公司可發佈其它與本報告所載資料及/或結論不一致的報告。這些報告均反映報告編寫時不同的假設、觀點及分析方法。客戶應該小心注意本報告中所提及的前瞻性預測和實際情況可能有顯著區別，唯我們已合理、謹慎地確保預測所用的假設基礎是公平、合理。招銀國際證券可能採取與報告中建議及/或觀點不一致的立場或投資決定。

本公司或其附屬關聯機構可能持有報告中提到的公司所發行的證券頭寸並不時自行及/或代表其客戶進行交易或持有該等證券的權益，還可能與這些公司具有其他投資銀行相關業務聯繫。因此，投資者應注意本報告可能存在的客觀性及利益衝突的情況，本公司將不會承擔任何責任。本報告版權僅為本公司所有，任何機構或個人於未經本公司書面授權的情況下，不得以任何形式翻版、複製、轉售、轉發及或向特定讀者以外的人士傳閱，否則有可能觸犯相關證券法規。

如需索取更多有關證券的資訊，請與我們聯絡。

對於接收此份報告的英國投資者

本報告僅提供給符合(I)不時修訂之英國2000年金融服務及市場法令2005年(金融推廣)令(“金融服務令”)第19(5)條之人士及(II)屬金融服務令第49(2)(a)至(d)條(高淨值公司或非公司社團等)之機構人士，未經招銀國際證券書面授權不得提供給其他任何人。

對於接收此份報告的美國投資者

招銀國際證券不是在美國的註冊經紀交易商。因此，招銀國際證券不受美國就有關研究報告準備和研究分析員獨立性的規則的約束。負責撰寫本報告的全部或部分內容之分析員，未在美國金融業監督局(“FINRA”)註冊或獲得研究分析師的資格。分析員不受旨在確保分析師不受可能影響研究報告可靠性的潛在利益衝突的相關FINRA規則的限制。本報告僅提供給美國1934年證券交易法(經修訂)規則15a-6定義的“主要機構投資者”，不得提供給其他任何個人。接收本報告之行為即表明同意接受協議不得將本報告分發或提供給任何其他人。接收本報告的美國收件人如想根據本報告中提供的資訊進行任何買賣證券交易，都應僅通過美國註冊的經紀交易商來進行交易。

對於在新加坡的收件人

本報告由CMBI(Singapore)Pte.Limited(CMBISG)(公司註冊號201731928D)在新加坡分發。CMBISG是在《財務顧問法案》(新加坡法例第110章)下所界定，並由新加坡金融管理局監管的豁免財務顧問公司。CMBISG可根據《財務顧問條例》第32C條下的安排分發其各自的外國實體，附屬機構或其他外國研究機構為制的報告。如果報告在新加坡分發給非《證券與期貨法案》(新加坡法例第289章)所定義的認可投資者，專家投資者或機構投資者，則CMBISG僅會在法律要求的範圍內對這些人士就報告內容承擔法律責任。新加坡的收件人應致電(+65 6350 4400)聯繫CMBISG，以瞭解由本報告引起或與之相關的事宜。