

每日投资策略

大市展望 · 每日一股 · 行业速评

港股大市展望

■ **短期观望，恒指有待突破 26,700。**昨日港股受本港地产股推升，恒指早盘曾下跌，但香港特首发表施政报告，放宽楼市按揭限制，地产股随即急升，新世界发展(17 HK)升4%，恒指收市升160点或0.61%。主板成交回升至823亿港元。昨夜美股窄幅波动，道指跌不足0.1%，美国零售销售逊预期，影响市场情绪。估计港股观望气氛浓，欧盟峰会今明两天举行，关乎英国能否达成脱欧协议。恒指连续三日于26,700前遇阻力，估计要等欧盟峰会消息及明天中国公布经济数据后，才能确认能否突破。

每日一股：香港宽频(1310 HK)

■ **基本因素：**香港的3.5GHz 5G电讯频谱由四家电讯商投得，合共作价10亿港元，仅较底价高25%，低于市场预期，亦低于当年4G频谱价格，反映电讯商之间未有非理性竞争，可减低投资者对资本开支上升的忧虑。预计明年二季度会推出5G服务。本港电讯股之中，香港宽频增长较高。公司未有投得5G频谱，相信会以租用频谱形式经营5G服务，一如现时之4G服务模式。公司之主业为宽频服务，宽频住宅客户总数逾100万，市占率35.8%。近年进军流动通讯服务，截至2月底之半年度，流动通讯用户同比增加26%至28万名，ARPU每月144港元。去年8月收购汇港电讯(主要于香港向企业提供固网电讯服务)，对其固网业务可带来协同效应，推动业绩增长。市场估计2019年度(8月年结)经调整溢利增长10%，明年增长30%，明年预测股息率5.5%。

■ **技术分析：**近半年股价沿上升轨攀升。RSI尚未到超买水平。

■ **买入：14.8元 目标：16元 止损：14元**



资料来源：彭博及招银国际证券

经济及行业速评

■ **施政报告短期利好地产股。**香港特区行政长官昨日发表施政报告，对土地及房屋政策着墨较多，包括放宽楼宇按揭限制，最高按揭8成的楼价上限由600万港元提高至1,000万港元，首次置业人士最高按揭9成的楼价上限由400万港元提高至800万港元。估计措施会增加买家购买力及需求，对近月回调的楼价略有支持，有利香港地产发展商。不过，相信利好程度不大，因为发展商本来已可向买家提供二按，而且新楼单位售价多数高于800万甚至1,000万港元。另外，估计放宽按揭限制会带动换楼需求，增加成交，利好物业代理美联物业(1200 HK)。其他土地及房屋政策则多属旧酒新瓶，对发展商影响中性，例如调整公/私营房屋比例，由60:40改为70:30，私楼供应减少，或有利售价，但“面粉”减少下，潜在可发展项目亦减少。

苏沛丰, CFA

电话：(852) 3900 0857

邮件：danielso@cmbi.com.hk

环球主要股市上日表现

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生指数	26,664	0.61	4.55
恒生国企	10,532	0.30	5.40
上证综指	2,979	-0.41	19.44
深证综指	1,636	-0.38	29.01
深圳创业板指数	1,656	-0.27	32.45
美国道琼斯	27,002	-0.08	17.08
美国标普500	2,990	-0.20	20.27
美国纳斯达克	8,124	-0.30	23.38
德国DAX	12,670	0.32	19.99
法国CAC	5,697	-0.09	21.76
英国富时100	7,168	-0.61	6.44
日本日经225	22,473	1.20	12.28
澳洲ASX 200	6,737	1.27	19.14
台湾加权	11,163	0.46	14.76

资料来源：彭博

港股分类指数上日表现

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生金融	37,210	0.57	5.41
恒生公用事业	15,092	0.20	4.43
恒生地产	38,519	2.31	5.06
恒生工商业	55,796	0.02	-3.46

资料来源：彭博

沪港通及深港通上日耗用额度

	亿元人民币
沪港通(南下)	9.0
深港通(南下)	8.0
沪港通(北上)	11.2
深港通(北上)	24.1

资料来源：彭博

招銀國際模擬港股投資組合

	股份	代号	行业	本年度 预测市盈率	下年度 预测市盈率	股息率 (%)	买入价 (港元)	收市价 (港元)	总回报 (连股息)	占组合比重
長綫 (41.7%)	騰訊控股	700	科网	30.0	24.7	0.3	113.9	331.0	193.3%	8.6%
	領展房产基金	823	房产基金	29.0	26.8	3.2	46.04	84.35	107.2%	7.6%
	中国人寿	2628	保險	10.5	11.5	1.0	22.84	18.80	-15.5%	4.2%
	友邦保險	1299	保險	18.3	15.9	1.6	47.00	75.05	62.2%	7.7%
	汇丰控股	5	銀行	10.6	10.6	6.7	74.92	60.10	-11.2%	4.8%
短綫 (56.8%)	农业银行	1288	銀行	4.8	4.5	6.2	3.62	3.18	-12.2%	8.9%
	中信銀行	998	銀行	4.2	4.0	6.0	5.07	4.35	-14.1%	6.1%
	新天綠色能源	956	新能源	5.1	4.6	6.3	2.13	2.26	11.9%	6.1%
	中國中藥	570	醫藥	9.8	8.1	3.1	4.68	3.65	-22.0%	3.2%
	大家樂	341	餐飲	21.1	19.2	3.9	19.88	21.75	15.3%	6.5%
	三一國際	631	機械	10.7	8.2	2.9	2.99	3.49	19.0%	6.0%
	安踏體育	2020	服裝	32.8	26.0	0.8	39.24	75.65	94.8%	8.5%
	希望教育	1765	教育	16.4	12.8	1.4	1.24	1.25	1.0%	4.1%
	雅生活服务	3319	物業管理	23.8	17.4	0.8	13.06	22.15	69.6%	8.7%
	中联重科	1157	機械	9.6	8.2	4.9	4.96	5.75	15.8%	4.7%
	鴻騰精密科技	6088	科技	10.1	9.0	2.2	4.56	3.18	-30.2%	3.0%
	現金 (1.5%)									1.5%
組合整體回報 (由2014年1月13日成立起計)									52.5%	
組合整體回報 (2019年度)									18.6%	

数据来源：彭博、招銀國際證券 (截至2019年10月16日)

招銀國際證券于 2014 年 1 月 13 日成立模拟港股投资组合。每个交易日收市后，上载至招銀國際公司网页，客户登入帐户便可参阅。

以上模拟投资组合由招銀國際證券有限公司(“本公司”)设计，资料仅作参考之用，本公司对以上资讯的准确性和可靠性不能亦不会作任何保证或承担，并对基于该等资料或有关的错漏或延误而作出的任何决定或导致的损失或损害概不负责。

当中股票投资分为「中长线」及「短线」部分：

「中长线」部份为核心持股，占模拟投资组合较大比重（50%至 70%），主要投资基本因素良好及/或估值偏低之股票。预期买卖频率较低。

「短线」部份占模拟投资组合的比重较小（0%至 50%），主要投资预期短期内较具上升动力的股票。除了基本因素及估值，亦受消息、传闻、技术指标等等所影响。此部分可能波动性较高，亦未必适合中长线投资。

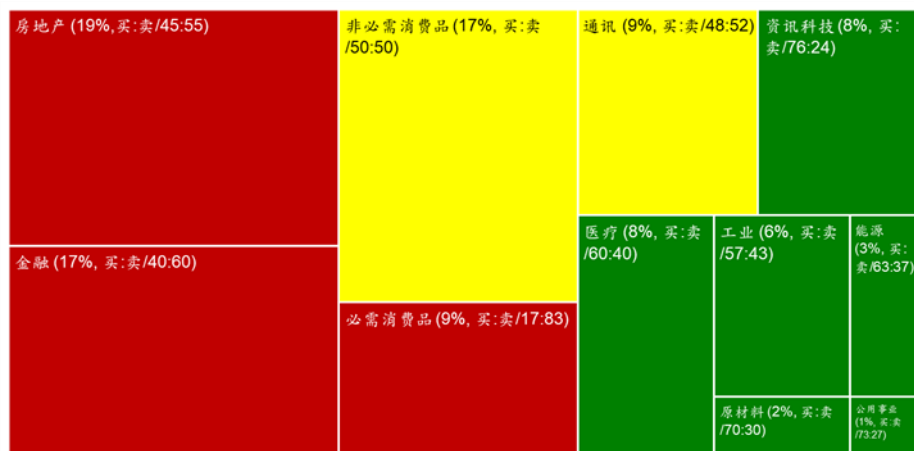
模拟投资组合仅属于非使用真实金钱之虚拟投资，不可作为或被视为以主事人或代理人身份邀请或提请任何人士作为证券买卖，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议。模拟投资组合所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险，且可能不适合所有投资者，并没有把任何个人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。过去的表现亦不代表未来的表现，未必对实际组合的未来表现有指示作用。本公司建议投资者独立评估投资策略，并咨询专业财务顾问以便作出投资决定。任何参考本模拟投资组合所作的投资决定，完全由投资者自己承担风险。

模拟投资组合所载资料，基于本公司认为可靠且已经公开的资料，本公司力求但不担保这些资讯的准确性、有效性和完整性。本公司可发布其它与模拟投资组合所载资料及/或结论不一致的报告。本公司、其联属或关联公司、董事、关联方或雇员，可能持有模拟投资组合内所述或有关之证券，并可能不时进行买卖，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本模拟投资组合可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。

如需索取更多有关证券的资讯，可向我们联络。

招银国际上日股票交易方块 – 16/10/2019

板块 (交易额占比, 交易额买卖比例)



注:

1. “交易额占比”指该板块交易额占所有股份交易额之比例
2. 绿色代表当日买入股票金额 $\geq$ 总买卖金额的 55%
3. 黄色代表当日买入股票金额占总买卖金额比例 $>45\%$ 且 $<55\%$
4. 红色代表当日买入股票金额 $\leq$ 总买卖金额的 45%

招銀國際研究部覆盖股份

公司名称	代码	评级	收市价 (当地货币)	目标价 (当地货币)	市值(亿元) (当地货币)	FY0	市盈率 FY1	FY2
房地产								
万科 - H	2202 HK	买入	28.85	35.90	3,366	8.5	7.1	6.1
万科 - A	000002 CH	买入	27.07	33.92	3,044	8.8	7.5	6.4
保利地产 - A	600048 CH	买入	15.80	20.72	1,885	9.9	7.6	6.1
中国海外	688 HK	持有	25.80	28.36	2,827	6.3	5.8	5.7
碧桂园	2007 HK	买入	10.78	15.20	2,335	6.0	5.1	4.6
华润置地	1109 HK	持有	36.55	34.81	2,533	9.4	8.2	8.5
龙湖	960 HK	持有	32.95	26.06	1,967	10.6	9.8	9.0
世茂	813 HK	买入	25.85	26.54	853	8.8	6.2	5.2
龙光	3380 HK	买入	12.08	12.16	662	7.3	5.6	5.0
雅居乐	3383 HK	买入	10.20	16.05	400	5.0	3.6	3.9
合景泰富	1813 HK	买入	7.68	11.40	244	5.4	2.6	3.8
奥园	3883 HK	买入	10.26	9.60	276	10.2	5.5	4.0
时代中国	1233 HK	买入	13.60	15.60	264	5.1	4.4	3.6
禹洲	1628 HK	买入	3.33	5.19	168	3.8	3.4	2.9
中骏置业	1966 HK	买入	3.83	4.83	158	3.9	3.8	3.6
中海宏洋	81 HK	买入	3.93	5.23	135	5.2	3.7	3.2
绿城服务	2869 HK	买入	7.83	7.50	218	41.3	33.4	25.1
雅生活	3319 HK	买入	22.15	17.50	295	32.0	23.4	16.7
中海物业	2669 HK	持有	4.18	3.33	137	34.3	26.1	20.9
易居(中国)	2048 HK	买入	8.91	12.82	124	9.9	9.1	7.1
河北建设	1727 HK	买入	5.45	7.30	96	7.8	7.1	5.8
科技硬件								
舜宇光学	2382 HK	买入	115.00	140.00	1,261	45.2	33.0	22.6
立讯精密 - A	002475 CH	买入	27.85	32.10	1,490	29.9	21.6	17.4
鸿腾精密	6088 HK	买入	3.18	3.77	216	10.4	9.0	8.0
通达集团	698 HK	买入	0.59	0.91	38	6.6	5.2	3.9
东江集团	2283 HK	买入	3.53	4.09	29	7.2	6.1	5.2
瑞声科技	2018 HK	卖出	45.10	29.61	545	18.4	15.6	14.4
小米集团	1810 HK	持有	8.64	9.38	2,076	17.6	13.4	10.3
比亞迪电子	285 HK	持有	11.16	10.36	251	10.1	9.2	8.5
丘钛科技	1478 HK	买入	9.74	9.52	111	873.7	23.6	18.6
歌尔声学 - A	002241 CH	持有	18.21	9.10	591	45.5	37.9	33.1
互联网								
腾讯	700 HK	买入	331.00	420.00	31,621	37.6	32.3	25.6
阿里巴巴	BABA US	买入	177.12	224.10	4,611	32.6	26.8	21.1
百度股份	BIDU US	买入	108.28	147.60	377	11.4	12.3	9.7
拼多多	PDD US	买入	33.74	35.00	392	亏损	亏损	57.5
陌陌公司	MOMO US	买入	34.99	45.00	73	14.5	12.7	10.3
欢聚时代	YY US	买入	59.64	73.90	48	8.4	8.0	6.9
IGG	799 HK	持有	4.86	11.00	61	4.5	4.5	4.2
汇量科技	1860 HK	买入	3.91	4.97	60	25.1	12.5	7.2
同程艺龙	780 HK	买入	11.98	19.71	254	20.3	14.1	10.9
兑吧	1753 HK	买入	4.55	6.35	50	22.1	11.6	7.8
快递								
中通快递	ZTO US	买入	20.82	22.17	163	26.1	24.2	21.0
顺丰 - A	002352 CH	买入	41.57	36.63	1,835	52.6	34.6	29.7
教育								
睿见教育	6068 HK	买入	3.40	4.60	70	20.0	15.1	13.3
东方教育	667 HK	买入	16.14	16.30	353	46.1	34.5	27.2
卓越教育	3978 HK	买入	2.39	3.70	20	12.6	10.7	7.9
新华教育	2779 HK	买入	2.69	4.50	43	14.0	13.9	9.6
希望教育	1765 HK	买入	1.25	1.96	83	20.2	15.8	11.4
银行								
工商银行 - H	1398 HK	买入	5.45	6.90	21,782	6.0	5.7	5.3
工商银行 - A	601398 CH	买入	5.72	7.20	19,700	6.3	6.0	5.6
建设银行 - H	939 HK	买入	6.28	8.50	15,869	5.6	5.3	4.9
建设银行 - A	601939 CH	买入	7.27	8.80	14,353	6.5	6.1	5.7
农业银行 - H	1288 HK	买入	3.18	4.50	13,650	4.8	4.8	4.4
农业银行 - A	601288 CH	买入	3.59	4.90	12,345	5.5	5.4	5.0
中国银行 - H	3988 HK	买入	3.18	4.30	11,258	4.8	4.6	4.3
中国银行 - A	601988 CH	买入	3.69	4.70	10,182	5.6	5.3	5.0
中信银行 - H	998 HK	买入	4.35	5.40	2,933	4.4	4.2	3.9
中信银行 - A	601998 CH	买入	6.07	6.70	2,652	6.2	5.9	5.5
交通银行 - H	3328 HK	持有	5.29	5.90	4,330	4.9	4.7	4.5
交通银行 - A	601328 CH	持有	5.71	6.20	3,916	5.3	5.1	4.8
民生银行 - H	1988 HK	持有	5.49	5.90	2,900	4.0	4.2	4.0
民生银行 - A	600016 CH	持有	6.23	6.60	2,622	4.5	4.7	4.5
光大银行 - H	6818 HK	买入	3.64	4.60	2,464	5.4	5.3	4.8
光大银行 - A	601818 CH	买入	4.55	4.50	2,229	7.5	7.4	6.7
平安银行 - A	000001 CH	买入	16.79	17.00	3,258	10.7	9.4	8.1
券商								
中信证券	6030 HK	买入	15.18	18.70	2,800	17.7	14.3	12.0
中金公司	3908 HK	买入	15.54	17.20	652	16.8	15.7	13.5
HTSC	6886 HK	买入	12.30	14.90	1,712	16.7	13.1	11.3
中信建投	6066 HK	买入	5.74	7.20	1,728	12.6	9.0	8.0
海通证券	6837 HK	买入	8.40	10.40	1,631	16.7	9.4	9.5
广发证券	1776 HK	持有	8.51	9.80	1,062	13.6	8.0	7.9
中国银河	6881 HK	持有	4.20	4.50	931	13.5	8.4	7.7

(下页续)

招銀國際研究部覆盖股份(续上页)

公司名称	代码	评级	收市价 (当地货币)	目标价 (当地货币)	市值(亿元) (当地货币)	FY0	市盈率 FY1	FY2
保险								
中国太保	2601 HK	买入	29.60	38.69	3,377	13.4	8.6	7.7
中国人寿 - H	2628 HK	买入	18.80	27.88	8,136	42.9	10.6	8.8
中国人寿 - A	601628 CH	买入	29.26	37.52	7,358	74.4	18.3	15.3
众安在线	6060 HK	持有	21.25	28.18	312	亏损	亏损	亏损
中国太平	966 HK	买入	17.88	26.14	643	9.7	7.8	6.9
新华保险 - H	1336 HK	买入	31.75	43.95	1,490	11.2	7.9	7.1
新华保险 - A	601336 CH	持有	50.40	55.22	1,348	19.8	14.0	12.5
中国人民保险	1339 HK	买入	3.22	4.33	3,829	9.6	5.3	5.0
中国财险	2328 HK	持有	9.66	9.64	2,149	11.9	6.8	7.8
机械及设备								
潍柴动力	2338 HK	买入	12.16	16.20	1,037	10.1	8.8	8.3
中国重汽	3808 HK	买入	11.68	19.40	322	6.7	6.2	5.7
中国龙工	3339 HK	持有	2.20	1.90	94	7.3	5.8	6.4
三一国际	631 HK	买入	3.49	4.72	108	15.7	11.2	9.0
中联重科 - H	1157 HK	买入	5.75	7.65	507	19.1	8.9	7.6
中联重科 - A	000157 CH	买入	6.02	7.28	458	22.3	10.4	8.9
浙江鼎力 - A	603338 CH	买入	61.84	72.00	214	44.8	35.7	25.9
兖煤澳大利亚	3668 HK	买入	15.60	24.00	206	4.2	5.1	5.4
中集车辆	1839 HK	买入	4.86	6.90	86	5.7	5.1	5.2
兴达国际	1899 HK	卖出	2.02	1.95	31	9.5	11.3	10.7
津上机床中国	1651 HK	买入	6.60	11.00	25	6.2	6.1	4.9
新能源/公用								
保利协鑫能源	3800 HK	持有	0.34	0.43	66	亏损	15.0	15.0
协鑫新能源	451 HK	持有	0.27	0.31	51	N/A	7.1	6.4
信义光能	968 HK	持有	4.51	4.08	364	18.1	16.1	14.5
龙源电力	916 HK	持有	4.01	5.00	322	7.3	6.1	5.6
华能新能源	958 HK	持有	2.95	2.47	312	9.1	6.8	6.6
金风科技 - H	2208 HK	买入	9.36	12.06	556	9.5	12.0	9.2
金风科技 - A	002202 CH	买入	12.68	16.28	503	12.9	16.2	12.5
华电福新	816 HK	买入	1.52	2.00	128	5.7	4.7	3.8
伟能集团	1608 HK	买入	2.48	2.90	64	29.9	25.6	18.9
新天绿色能源	956 HK	买入	2.26	3.20	84	6.1	5.6	5.1
天伦燃气	1600 HK	买入	7.22	10.62	72	12.5	6.8	6.1
隆基股份 - A	601012 CH	买入	24.11	32.37	910	25.9	19.3	16.0
非必需消费								
晋拉达	1913 HK	持有	24.00	22.17	614	33.6	27.3	28.7
都市丽人	2298 HK	卖出	1.21	1.16	27	6.3	16.1	12.8
柒威国际	3358 HK	买入	3.08	4.20	33	9.7	7.3	5.8
安踏体育	2020 HK	买入	75.65	71.46	2,044	44.5	33.6	27.0
大家乐	341 HK	买入	21.75	26.61	127	21.4	19.6	18.1
海底捞	6862 HK	买入	37.30	37.56	1,977	107.7	67.4	47.6
波司登	3998 HK	买入	3.81	2.74	411	37.2	28.3	22.9
李宁	2331 HK	买入	26.90	24.43	622	82.7	41.8	35.2
特步国际	1368 HK	买入	5.21	6.93	130	15.8	14.9	12.9
江南布衣	3306 HK	买入	11.60	15.52	60	11.2	10.1	9.0
中国利郎	1234 HK	买入	6.19	11.89	74	8.8	7.7	6.8
美的集团 - A	000333 CH	买入	53.66	64.96	3,723	17.6	15.1	13.2
医药								
石药集团	1093 HK	买入	16.80	20.62	1,048	30.1	23.2	19.3
三生制药	1530 HK	买入	13.80	17.70	350	31.7	24.3	20.0
中国中药	570 HK	买入	3.65	7.10	184	11.0	9.6	7.6
绿叶制药	2186 HK	持有	6.07	7.70	198	18.0	16.2	14.3
东阳光药	1558 HK	持有	39.65	41.20	178	23.8	20.3	17.8
神威药业	2877 HK	买入	7.12	11.30	59	10.3	9.5	8.7
康臣药业	1681 HK	买入	4.48	8.40	39	7.4	6.9	6.1
吴海生物科技	6826 HK	买入	40.30	45.20	64	14.0	14.5	12.7
瑞慈医疗	1526 HK	买入	0.99	2.80	16	12.7	9.9	6.3
康华医疗	3689 HK	买入	4.42	13.10	15	7.7	6.5	5.6
香港医思医疗	2138 HK	买入	5.78	7.33	57	15.6	13.1	11.1
爱康医疗	1789 HK	买入	7.60	7.20	80	48.7	31.0	24.3
必需消费								
万洲国际	288 HK	买入	7.57	9.20	1,114	13.6	11.7	10.8
中国旺旺	151 HK	买入	6.26	7.50	778	20.1	18.3	17.1
交通运输及租赁								
国银租赁	1606 HK	持有	1.17	1.90	148	5.3	4.9	4.3
中银航空租赁	2588 HK	持有	74.50	71.95	517	10.7	9.6	8.6
海通恒信	1905 HK	买入	1.57	1.94	129	8.1	8.8	8.3
中国国航 - H	753 HK	买入	7.14	8.61	1,248	12.0	12.8	12.5
中国国航 - A	601111 CH	买入	8.37	9.47	1,128	15.6	16.8	16.3
吉祥航空 - A	603885 CH	买入	13.84	15.03	272	20.2	19.8	18.7
东方航空 - H	670 HK	买入	3.95	4.95	878	19.0	12.3	11.2
东方航空 - A	600115 CH	持有	5.44	5.74	794	29.2	18.9	17.1
南方航空 - H	1055 HK	买入	4.96	5.94	834	16.5	16.8	16.5
南方航空 - A	600029 CH	持有	6.86	7.45	754	25.4	25.9	25.5
湾区发展	737 HK	买入	3.78	4.88	116	17.4	16.0	13.2
新创建	659 HK	买入	12.26	15.50	480	12.6	11.1	10.5
汽车								
广汽集团	2238 HK	买入	8.10	9.67	1,276	7.7	5.5	5.2
吉利汽车	175 HK	买入	13.50	16.35	1,231	10.2	8.8	8.3
东风集团股份	489 HK	持有	7.59	8.20	654	4.1	3.6	3.2
长城汽车	2333 HK	持有	5.24	4.99	687	14.2	11.8	9.6
上汽集团	600104 CH	持有	24.15	25.59	2,822	9.4	8.7	8.1

资料来源：彭博、招银国际研究；截至2019年10月16日

免责声明及披露

分析员声明

负责撰写本报告的全部或部分内容的分析员，就本报告所提及的证券及其发行人做出以下声明：（1）发表于本报告的观点准确地反映有关他们个人对所提及的证券及其发行人的观点；（2）他们的薪酬在过往、现在和将来与发表在报告上的观点并无直接或间接关系。

此外，分析员确认，无论是他们本人还是他们的关联人士（按香港证券及期货事务监察委员会操作守则的相关定义）（1）并没有在发表研究报告30日前处置或买卖该等证券；（2）不会在发表报告3个工作日内处置或买卖本报告中提及的该等证券；（3）没有在有关香港上市公司内任职高级人员；（4）并没有持有有关证券的任何权益。

招银国际证券投资评级

买入	: 股价于未来12个月的潜在涨幅超过15%
持有	: 股价于未来12个月的潜在变幅在-10%至+15%之间
卖出	: 股价于未来12个月的潜在跌幅超过10%
未评级	: 招银国际并未给予投资评级

招银国际证券行业投资评级

优于大市	: 行业股价于未来12个月预期表现跑赢大市指标
同步大市	: 行业股价于未来12个月预期表现与大市指标相若
落后大市	: 行业股价于未来12个月预期表现跑输大市指标

招银国际证券有限公司

地址: 香港中环花园道3号冠君大厦45楼

电话: (852) 3900 0888

传真: (852) 3900 0800

招银国际证券有限公司(“招银国际证券”)为招银国际金融有限公司之全资附属公司(招银国际金融有限公司为招商银行之全资附属公司)

重要披露

本报告内所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险。报告所载数据可能不适合所有投资者。招银国际证券不提供任何针对个人的投资建议。本报告没有把任何人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。而过去的表现亦不代表未来的表现，实际情况可能和报告中所载的大不相同。本报告中所提及的投资价值或回报存在不确定性及难以保证，并可能会受目标资产表现以及其他市场因素影响。招银国际证券建议投资者应该独立评估投资和策略，并鼓励投资者咨询专业财务顾问以便作出投资决定。

本报告包含的任何信息由招银国际证券编写，仅为本公司及其关联机构的特定客户和其他专业人士提供的参考数据。报告中的信息或所表达的意见皆不可作为或被视为证券出售要约或证券买卖的邀请，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议，本公司及其雇员不就报告中的内容对最终操作建议作出任何担保。我们不对因依赖本报告所载资料采取任何行动而引致之任何直接或间接的错误、疏忽、违约、不谨慎或各类损失或损害承担任何的法律风险。任何使用本报告信息所作的投资决定完全由投资者自己承担风险。

本报告基于我们认为可靠且已经公开的信息，我们力求但不担保这些信息的准确性、有效性和完整性。本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整，且不承诺作出任何相关变更的通知。本公司可发布其它与本报告所载资料及/或结论不一致的报告。这些报告均反映报告编写时不同的假设、观点及分析方法。客户应该小心注意本报告中所提及的前瞻性预测和实际情况可能有显著区别，唯我们已合理、谨慎地确保预测所用的假设基础是公平、合理。招银国际证券可能采取与报告中建议及/或观点不一致的立场或投资决定。

本公司或其附属关联机构可能持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并不时自行及/或代表其客户进行交易或持有该等证券的权益，还可能与这些公司具有其他投资银行相关业务联系。因此，投资者应注意本报告可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。本报告版权仅为本公司所有，任何机构或个人于未经本公司书面授权的情况下，不得以任何形式翻版、复制、转售、转发及或向特定读者以外的人士传阅，否则有可能触犯相关证券法规。

如需索取更多有关证券的信息，请与我们联系。

对于接收此份报告的英国投资者

本报告仅提供给符合(I)不时修订之英国2000年金融服务及市场法令2005年(金融推广)令(“金融服务令”)第19(5)条之人士及(II)属金融服务令第49(2)(a)至(d)条(高净值公司或非公司社团等)之机构人士，未经招银国际证券书面授权不得提供给其他任何人。

对于接收此份报告的美国投资者

本报告仅提供给美国1934年证券交易法规15a-6定义的“主要机构投资者”，不得提供给其他任何个人。接收本报告之行为即表明同意接受协议不得将本报告分发或提供给任何其他人士。