

每日投资策略

■ 大市展望 · 每日一股 · 行业速评

港股大市展望

❖ **新兴市场拖累，恒指恐穿今年低位。**受新兴市场货币贬值及走资潮拖累，港股昨日急跌，恒指跌729点或2.61%，报27,243，接近全日低位。A股亦下挫，上证综指跌1.68%。不过，港股通南下净流入14.3亿元人民币，是连续四天净流入。50只恒指成份股全线下跌，权重股腾讯(700 HK)及友邦(1299 HK)分别跌4.1%及3.2%。昨夜美股表现参差，道指升近0.1%，但科技股受压，纳指跌1.19%。腾讯之美国预托证券(ADR)跌至折合317港元，创今年新低。恒指已失守27,500的支持，恐怕会延续一浪低于一浪的走势，跌穿今年低位26,871的风险较高，下一级重要支持于26,000。

每日一股：置富产业信托(778 HK)

- ❖ **基本因素：**市况疲弱，业务稳健的高息股防守力较强。置富于香港持有16个零售商场，包括300万平方呎零售空间及2,713个车位。旗下商场主要位于屋苑，例如沙田第一城、天水围嘉湖山庄，主打本港日常民生消费，收入较平稳，而且游客消费占比不高，较不受人民币汇率影响。旗下面积最大的商场置富嘉湖已于6月展开耗资1.5亿港元的资产增值措施，将分阶段于2019年底前竣工，料将提升租金水平。置富为房产信托基金(REIT)，规定派息不低于可分派收入之90%，自2010年于香港上市以来，每年派息均有增加。目前股息率5.47厘，与近五年中位数相若。
- ❖ **技术分析：**近半年股价多番于9.2元获支持，近期逆市上升，发挥避险功能，并形成短期上升轨。
- ❖ **买入：9.4元 目标：9.9元 止损：9.1元**



资料来源：彭博、招银国际研究

经济及行业速评

- ❖ **上调内银股评级，较看好大行。**我们的银行业分析员将内银评级上调至“优于大市”，相信随着盈利能力改善、资产质量向好及系统性风险逐渐下降，内银股会得到重估。内银H股的股价已较1月高位回落26%，目前估值相当于0.75倍2018年预测市帐率，相信已经基本反映了市场对中美贸易战、资管新规实施以及潜在资产质量下滑的过度忧虑。四大行具备稳固的资金来源及更坚实的资本充足率，它们在金融去杠杆及强监管的环境下将持续领跑行业。建设银行(939 HK)及农业银行(1288 HK)为我们的行业首选。

招银国际研究部

苏沛丰, CFA

电话：(852) 3900 0857

邮件：danielso@cmbi.com.hk

环球主要股市上日表现

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生指数	27,244	-2.61	-8.94
恒生国企	10,646	-2.25	-9.08
上证综指	2,704	-1.68	-18.23
深证综指	1,442	-1.61	-24.07
美国道琼斯	25,975	0.09	5.08
美国标普 500	2,889	-0.28	8.04
美国纳斯达克	7,995	-1.19	15.82
德国 DAX	12,040	-1.39	-6.79
法国 CAC	5,260	-1.54	-0.99
英国富时 100	7,383	-1.00	-3.96
日本日经 225	22,581	-0.51	-0.81
澳洲 ASX 200	6,230	-1.00	2.73
台湾加权	10,995	-0.24	3.31

资料来源：彭博

港股分类指数上日表现

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生金融	37,377	-2.21	-8.46
恒生公用事业	16,132	-3.12	-11.15
恒生地产	36,483	-3.17	-8.99
恒生工商业	57,501	-1.62	3.32

资料来源：彭博

沪港通及深港通上日耗用额度

	亿元人民币
沪港通(南下)	11.8
深港通(南下)	2.4
沪港通(北上)	(23.6)
深港通(北上)	(6.6)

资料来源：彭博

招銀國際模擬港股投資組合

	股份	代号	行业	本年度 预测市盈率	下年度 预测市盈率	股息率 (%)	买入价 (港元)	收市价 (港元)	总回报 (连股息)	占组合比重
長綫 (56.1%)	騰訊控股	700	科网	32.9	25.5	0.3	113.9	324.8	187.8%	11.3%
	領展房產基金	823	房產基金	28.3	25.5	3.3	46.04	75.95	78.6%	11.4%
	中國人壽	2628	保險	10.5	8.7	2.8	22.84	17.38	-21.8%	4.4%
	友邦保險	1299	保險	18.9	15.7	1.6	47.00	65.80	41.9%	7.7%
	瑞聲科技	2018	科技	16.4	13.2	2.4	131.9	85.8	-35.0%	3.8%
	匯豐控股	5	銀行	12.1	11.4	5.9	74.92	67.80	-4.2%	6.2%
	中國銀行	3988	銀行	5.0	4.6	6.0	3.84	3.47	1.4%	4.9%
	香港交易所	388	金融	29.1	25.8	3.0	208.0	219.8	8.8%	6.2%
短綫 (37.6%)	新天綠色能源	956	新能源	5.8	5.0	5.7	2.13	2.22	10.0%	6.8%
	睿見教育	6068	教育	24.8	18.9	1.8	4.80	4.42	-6.4%	4.9%
	中海物業	2669	物業管理	18.8	15.4	1.5	2.20	2.27	3.8%	5.5%
	神威藥業	2877	医药	12.4	10.2	2.5	8.49	10.24	23.7%	3.3%
	大家樂	341	餐飲	21.5	20.1	4.2	19.88	19.28	-2.6%	6.6%
	三一國際	631	機械	11.5	8.9	0.0	2.99	2.70	-7.4%	5.3%
	安踏體育	2020	服裝	23.7	19.2	2.3	39.24	40.30	4.0%	5.2%
現金 (6.3%)										6.3%
組合整體回報 (由2014年1月13日成立起計)									33.0%	
組合整體回報 (2018年度)									-3.1%	

数据来源：彭博、招銀國際證券 (截至2018年9月5日)

招銀國際證券于 2014 年 1 月 13 日成立模擬港股投資組合。每个交易日收市后，上載至招銀國際公司網頁，客戶登入帳戶便可參閱。

以上模擬投資組合由招銀國際證券有限公司(“本公司”)设计，资料仅作参考之用，本公司对以上资讯的准确性和可靠性不能亦不会作任何保证或承担，并对基于该等资料或有关的错漏或延误而作出的任何决定或导致的损失或损害概不负责。

当中股票投资分为「中长线」及「短线」部分：

「中长线」部份为核心持股，占模拟投资组合较大比重（50%至 70%），主要投资基本因素良好及/或估值偏低之股票。预期买卖频率较低。

「短线」部份占模拟投资组合的比重较小（0%至 50%），主要投资预期短期内较具上升动力的股票。除了基本因素及估值，亦受消息、传闻、技术指标等等所影响。此部分可能波动性较高，亦未必适合中长线投资。

模拟投资组合仅属于非使用真实金钱之虚拟投资，不可作为或被视为以主事人或代理人身份邀请或提请任何人士作为证券买卖，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议。模拟投资组合所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险，且可能不适合所有投资者，并没有把任何个人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。过去的表现亦不代表未来的表现，未必对实际组合的未来表现有指示作用。本公司建议投资者独立评估投资策略，并咨询专业财务顾问以便作出投资决定。任何参考本模拟投资组合所作的投资决定，完全由投资者自己承担风险。

模拟投资组合所载资料，基于本公司认为可靠且已经公开的资料，本公司力求但不担保这些资讯的准确性、有效性和完整性。本公司可发布其它与模拟投资组合所载资料及/或结论不一致的报告。本公司、其联属或关联公司、董事、关联方或雇员，可能持有模拟投资组合内所述或有关之证券，并可能不时进行买卖，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本模拟投资组合可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。

如需索取更多有关证券的资讯，可向我们联络。

免责声明及披露

分析员声明

负责撰写本报告的全部或部分内容之分析员，就本报告所提及的证券及其发行人做出以下声明：（1）发表于本报告的观点准确地反映有关他们个人对所提及的证券及其发行人的观点；（2）他们的薪酬在过往、现在和将来与发表在报告上的观点并无直接或间接关系。

此外，分析员确认，无论是他们本人还是他们的关联人士（按香港证券及期货事务监察委员会操作守则的相关定义）（1）并没有在发表研究报告 30 日前处置或买卖该等证券；（2）不会在发表报告 3 个工作日内处置或买卖本报告中提及的该等证券；（3）没有在有香港上市公司内任职高级人员；（4）并没有持有有关证券的任何权益。

招银证券投资评级

买入	: 股价于未来 12 个月的潜在涨幅超过 15%
持有	: 股价于未来 12 个月的潜在变幅在-10%至+15%之间
卖出	: 股价于未来 12 个月的潜在跌幅超过 10%
未评级	: 招银国际并未给予投资评级

招银国际证券有限公司

地址: 香港中环花园道三号冠君大厦 45 楼

电话: (852) 3900 0888

传真: (852) 3900 0800

招银国际证券有限公司(“招银证券”)为招银国际金融有限公司之全资附属公司(招银国际金融有限公司为招商银行之全资附属公司)

重要披露

本报告内所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险。报告所载数据可能不适合所有投资者。招银证券不提供任何针对个人的投资建议。本报告没有把任何人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。而过去的表现亦不代表未来的表现，实际情况可能和报告中所载的大不相同。本报告中所提及的投资价值或回报存在不确定性及难以保证，并可能会受目标资产表现以及其他市场因素影响。招银证券建议投资者应该独立评估投资和策略，并鼓励投资者咨询专业财务顾问以便作出投资决定。

本报告包含的任何信息由招银证券编写，仅为本公司及其关联机构的特定客户和其他专业人士提供的参考数据。报告中的信息或所表达的意见皆不可作为或被视为证券出售要约或证券买卖的邀请，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议，本公司及其雇员不就报告中的内容对最终操作建议作出任何担保。我们不对因依赖本报告所载资料采取任何行动而引致之任何直接或间接的错误、疏忽、违约、不谨慎或各类损失或损害承担任何的法律責任。任何使用本报告信息所作的投资决定完全由投资者自己承担风险。

本报告基于我们认为可靠且已经公开的信息，我们力求但不担保这些信息的准确性、有效性和完整性。本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整，且不承诺作出任何相关变更的通知。本公司可发布其它与本报告所载资料及/或结论不一致的报告。这些报告均反映报告编写时不同的假设、观点及分析方法。客户应该小心注意本报告中所提及的前瞻性预测和实际情况可能有显著区别，唯我们已合理、谨慎地确保预测所用的假设基础是公平、合理。招银证券可能采取与报告中建议及/或观点不一致的立场或投资决定。

本公司或其附属关联机构可能持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并不时自行及/或代表其客户进行交易或持有该等证券的权益，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本报告可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。本报告版权仅为本公司所有，任何机构或个人于未经本公司书面授权的情况下，不得以任何形式翻版、复制、转售、转发及或向特定读者以外的人士传阅，否则有可能触犯相关证券法规。

如需索取更多有关证券的信息，请与我们联络。

对于接收此份报告的英国投资者

本报告仅提供给符合(I)2000 年英国不时修订之金融服务及市场法令 2005 年(金融推广)令(“金融服务令”)第 19(5) 条之人士及(II)属金融服务令第 49(2) (a) 至(d) 条(高净值公司或非公司社团等)之机构人士，未经招银证券书面授权不得提供给其他任何人。

对于接收此份报告的美国投资者

本报告仅提供给美国 1934 年证券交易法规 15a-6 定义的“主要机构投资者”，不得提供给其他任何个人。接收本报告之行为即表明同意接受协议不得将本报告分发或提供给任何其他人士。