

远大中国 (2789 HK, HK\$0.90, 未评级) — 公司访问: 被低估的市场领导者

❖ **大厦幕墙业的领导者。**远大中国是中国现时最大的幕墙制造商，在 2010 年的市场份额为 24%。2011 上半年收入同比增加 18.7%，从去年上半年的 40.47 亿元（人民币·下同）上升至今年上半年的 48.02 亿元。净利润方面亦有所上升，从去年同期的 3.29 亿元，同比上升 28.3% 到今年上半年的 4.22 亿元。公司目标于今年年底之前取得 135 亿元的新造合同，并锁定 160-170 亿元的收入。截至 2011 年 6 月，新造合同总金额为人民币 36.66 亿元。

❖ **选择性地挑选高收益项目。**公司盈利的能力，从 2008 财年至今年上半年，有所上升。毛利率从 2008 财年的 19.4% 扩大到 2010 财年的 22.4%，并于今年上半年进一步上升至 23.8%。净利率亦从 2008 财年的 5.5% 升至 2010 财年的 8.5%，而今年上半年的净利率为 8.1%。毛利率及净利率的扩张主要是由于公司战略地选择一些高收益项目所致。据管理层表示，公司不会承接净利率低于 8% 的项目。考虑到公司在市场上的领先地位及对客户有更大的议价能力的条件之下，我们相信公司未来的净利率可保持在 8% 左右的水平。

❖ **受益于商业大厦的发展。**商业及公共建筑幕墙占整个市场需求约 95%。中国商业建筑投资的增长，为公司带来了增长的动力。商业建筑总投资额从 2005 年的 490 亿元，升至 2010 年的 2,490 亿元，复合年增长率为 38.6%。但在上半年信贷紧缩的环境下，增长有所放缓，上半年同比增长只有 26.8%，不过在 7 月份和 8 月份开始，商业建设投资活动开始恢复。2011 年 1 月份至 8 月份的总商业建设为 2,080 亿元，同比增长 29.4%。

❖ **虽然商业大厦建设的增长在上半年的紧缩环境之下有所放缓，但是我们相信随着通胀问题有所改善，信贷紧缩可在明年逐步放宽，令商业大厦建设增长重拾升势。**公司现价为 4.2 倍 2011 年市盈率，比同行的平均值 6.5 倍有较大的折让。

远大中国 (2789 HK)

评级	未评级
收市价	HK\$0.90
目标价	N/A
市值 (港币百万)	5,588
过去 3 月平均交易 (港币百万)	5+2
52 周高/低 (港币)	1.76/0.73
发行股数 (百万股)	6,209
主要股东	康宝华 (53.7%)

来源: 彭博

股价表现

	绝对	相对
1 月	-1.2%	-3.2%
3 月	-45.3%	-32.4%
6 月	N/A	N/A

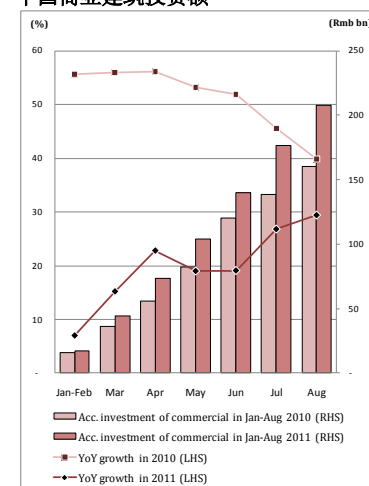
来源: 彭博

过去一年股价



来源: 彭博

中国商业建筑投资额



来源: 国家统计局

财务资料

(截至 12 月 31 日)	FY09A	FY10A	FY11E	FY12E	FY13E
营业额 (人民币百万元)	7,062	9,261	11,638	13,738	16,423
净利润 (人民币百万元)	661	806	1,046	1,278	1,497
每股收益 (人民币)	0.15	0.18	0.18	0.22	0.26
每股收益变动 (%)	114.3	20.0	(1.1)	23.6	17.3
市盈率 (x)	5.0	4.1	4.2	3.4	2.9
市帐率 (x)	3.3	2.9	1.0	0.8	0.7
股息率 (%)	-	-	5.2	7.4	9.3
权益收益率 (%)	59.6	83.7	41.6	28.2	26.7
净财务杠杆率 (%)	33.5	154.3	净现金	净现金	净现金

来源: 公司及彭博

免责声明及披露

分析员声明

负责撰写本报告的全部或部分内容的分析员，就本报告所提及的证券及其发行人做出以下声明：（1）发表于本报告的观点准确地反映有他们个人对所提及的证券及其发行人的观点；（2）他们的薪酬在过往、现在和将来与发表在报告上的观点并无直接或间接关系。

此外，分析员确认，无论是他们本人还是他们的关联人士（按香港证券及期货事务监察委员会操作守则的相关定义）（1）并没有在发表研究报告 30 日前处置或买卖该等证券；（2）不会在发表报告 3 个工作日内处置或买卖本报告中提及的该等证券；（3）没有在有关香港上市公司内任职高级人员；（4）并没有持有有关证券的任何权益。

招银证券投资评级

买入	: 股价于未来 12 个月的潜在涨幅超过 15%
持有	: 股价于未来 12 个月的潜在变幅在-15%至+15%之间
卖出	: 股价于未来 12 个月的潜在跌幅超过 15%
未评级	: 招银国际并未给予投资评级

招银国际证券有限公司

地址: 香港中环夏慤道 12 号美国银行中心 18 楼 1803-04 室 电话: (852) 3900 0888 传真: (852) 3900 0800

招银国际证券有限公司(“招银证券”)为招银国际金融有限公司之全资附属公司 (招银国际金融有限公司为招商银行之全资附属公司)

重要披露

本报告内所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险。报告所载数据可能不适合所有投资者。招银证券不提供任何针对个人的投资建议。本报告没有把任何人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。而过去的表现亦不代表未来的表现，实际情况可能和报告中所载的大不相同。本报告中所提及的投资价值或回报存在不确定性及难以保证，并可能会受标的资产表现以及其他市场因素影响。招银证券建议投资者应该独立评估投资和策略，并鼓励投资者咨询专业财务顾问以便作出投资决定。

本报告包含的任何信息由招银证券编写，仅为本公司及其关联机构的特定客户和其他专业人士提供的参考数据。报告中的信息或所表达的意见皆不可作为或被视为证券出售要约或证券买卖的邀请，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议，本公司及其雇员不就报告中的内容对最终操作建议作出任何担保。我们不对因依赖本报告所载资料采取任何行动而引致之任何直接或间接的错误、疏忽、违约、不谨慎或各类损失或损害承担任何的法律风险。任何使用本报告信息所作的投资决定完全由投资者自己承担风险。

本报告基于我们认为可靠且已经公开的信息，我们力求但不担保这些信息的准确性、有效性和完整性。本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整，且不承诺作出任何相关变更的通知。本公司可发布其它与本报告所载资料及/或结论不一致的报告。这些报告均反映报告编写时不同的假设、观点及分析方法。客户应该小心注意本报告中所提及的前瞻性预测和实际情况可能有显著区别，唯我们已合理、谨慎地确保预测所用的假设基础是公平、合理。招银证券可能采取与报告中建议及/或观点不一致的立场或投资决定。

本公司或其附属关联机构可能持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并不时自行及/或代表其客户进行交易或持有该等证券的权益，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本报告可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。本报告版权仅为本公司所有，任何机构或个人于未经本公司书面授权的情况下，不得以任何形式翻版、复制、转售、转发及或向特定读者以外的人士传阅，否则有可能触犯相关证券法规。

如需索取更多有关证券的信息，请与我们联络。

对于接收此份报告的英国投资者

本报告仅提供给符合 1986 年英国金融服务法案(投资广告)(豁免)(第 2 号)第 11(3)条 1995 年修正案规定范围的个人，未经招银证券书面授权不得提供给其他任何人。

对于接收此份报告的美商投资者

本报告仅提供给美国 1934 年证券交易法规 15a-6 定义的“主要机构投资者”，不得提供给其他任何个人。接收本报告之行为即表明同意接受协议不得将本报告分发或提供给任何其他人士。